



PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº DP.2017.02.01.06.FMS

**Objeto:** Locação de 04 (quatro) imóveis destinados ao funcionamento de Unidades do PSF - Programa Saúde da Família do Município.

**AUTUAÇÃO**

Hoje, nesta cidade, na sala da Comissão Permanente de Licitação de Massapê-CE, eu, Maria Denise Soares Azevedo autuo a petição que adiante se vê, do que, para constar, lavrei este termo.

Massapê-CE, 01 de Fevereiro de 2017

  
Maria Denise Soares Azevedo

Presidente da Comissão de Licitação

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

Processo de Dispensa de Licitação nº DP.2017.02.01.06.FMS

A Presidente da Comissão Permanente de Licitação da Prefeitura Municipal de Massapê, consoante autorização do Ordenador de Despesa da Secretaria Municipal de Saúde, vem abrir o presente processo de dispensa de licitação para a *Locação de 04 (quatro) imóveis destinados ao funcionamento de Unidades do PSF - Programa Saúde da Família do Município.*

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

A presente dispensa de licitação tem como fundamento o art. 24, inciso X, e o parágrafo único, do art. 26, da Lei nº 8666/93 e suas alterações posteriores.

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A ausência de licitação, no caso em questão, deriva da impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não os escolhidos. As características dos imóveis, tais como localização, dimensão, equipamentos disponíveis, destinação, entre outras, são relevantes de tal modo que a Administração não tem outra escolha.

Destarte, além da adequação do imóvel eleito para a satisfação do interesse público específico, existe compatibilidade do valor do aluguel com os parâmetros do mercado, conforme se constata no Laudo de Avaliação de Bens Imóveis em anexo.

Assim sendo, a dispensa da licitação encontra amparo no artigo 24, inciso X da Lei nº 8.666/93, e justifica-se pela obediência a todos os requisitos exigidos pelo dispositivo mencionado.

JUSTIFICATIVA DO PREÇO

Foram realizados Laudos de Avaliação para se obter o valor da locação dos imóveis, tendo a Comissão de Avaliação, constatado que os valores ofertados pela locação dos imóveis estão compatíveis com a realidade mercadológica.

Massapê-CE, 01 de Fevereiro de 2017

  
Maria Denise Soares Azevedo

Presidente da Comissão de Licitação

Rua Major José Paulino, 191 – Centro, Massapê/CE  
CEP: 62.140-000 (88) 3643-1499

ANEXO I - MINUTA DO CONTRATO

MINUTA DE CONTRATO Nº \_\_\_\_\_

TERMO DE CONTRATO QUE ENTRE SI CELEBRAM O  
MUNICÍPIO DE MASSAPÊ, ATRAVÉS DA SECRETARIA  
DE SAÚDE, COM \_\_\_\_\_ PARA O FIM QUE  
A SEGUIR SE DECLARA.

O Município de Massapê, através da Secretaria de Saúde, com sede à Rua Major José Paulino, \_\_\_\_\_, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.598.691/001-16, neste ato representado pelo Ordenador de Despesas da Secretaria de Saúde, Sra. \_\_\_\_\_, doravante denominado simplesmente CONTRATANTE e de outro lado, \_\_\_\_\_, localizado na \_\_\_\_\_, inscrito no CNPJ Nº \_\_\_\_\_, representada por \_\_\_\_\_, portador(a) do CPF nº \_\_\_\_\_, doravante denominado CONTRATADO, resolvem firmar o presente Contrato, com base no Processo de Dispensa de Licitação nº DP.2017.02.01.06.FMS, e em conformidade com as disposições contidas na Lei nº 8.666/93 e posteriores alterações, e mediante as Cláusulas e condições a seguir:

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL**

1.1- O presente Contrato tem como fundamento a Dispensa de Licitação nº DP.2017.02.01.06.FMS, devidamente ratificada pelo(a) Secretário de Saúde, acima citado e ao fim assinado, tudo conforme disposto no Art. 24, inciso X, da Lei de licitações vigente.

**CLÁUSULA SEGUNDA – DO OBJETO CONTRATUAL**

2.1- O presente contrato tem como objeto à Locação \_\_\_\_\_

**CLÁUSULA TERCEIRA – DO VALOR DA LOCAÇÃO**

3.1- O valor global do Contrato é de R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), a serem pagos a quantia mensal de R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

**CLÁUSULA QUARTA - DO REAJUSTAMENTO DO PREÇO**

4.1- O presente Contrato poderá ser reajustado para assegurar o equilíbrio econômico-financeiro.

**CLÁUSULA QUINTA – DA VIGÊNCIA E DA PRORROGAÇÃO**

5.1- O presente contrato vigorará a partir da data de sua assinatura até 31 de dezembro de 2017, podendo ser prorrogado nos casos e formas previstos na Lei nº 8.666/93 e suas alterações posteriores.

**CLÁUSULA SEXTA – DAS ALTERAÇÕES CONTRATUAIS**

Rua Major José Paulino, 191 – Centro, Massapê/CE  
CEP: 62.140-000 (88) 3643-1499

6.1- A CONTRATADA fica obrigada a aceitar, nas mesmas condições contratuais, acréscimos ou supressões no quantitativo do objeto contratado, até o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do Contrato, conforme o disposto no § 1º, art. 65, da Lei nº 8.666/93 e suas alterações posteriores.

#### **CLÁUSULA SÉTIMA – DA FORMA DE PAGAMENTO**

7.1-O pagamento será efetuado pela Contratante à Contratada até o décimo dia do mês subsequente, conforme o acordado, após a apresentação das Notas Fiscais /Faturas, devidamente atestadas pelo Setor Competente, de acordo com as exigências administrativas em vigor.

#### **CLÁUSULA OITAVA - DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE**

8.1- A contratante além do pagamento do aluguel responsabilizar-se-á ainda pelos pagamentos do consumo de água, luz, bem como dos tributos municipais que recaírem sobre o imóvel locado, inclusive IPTU;

8.2- Realizar vistoria para comprovação dos serviços, para averiguar se estão satisfatoriamente atendendo a necessidade pública para a qual foram requeridos.

8.3 – Ao fazer instalação, adaptação, obras ou benfeitoria, inclusive colocação de luminosos, placas letreiros e cartazes, deverá devolver o imóvel no padrão em que recebeu da contratada, exceto com o prévio acordo entre as partes.

8.4 – Manter o imóvel em perfeito estado de conservação e limpeza, para assim o devolver a contratada, ao fim do presente contrato, notadamente os serviços que se referem à conservação de pinturas, portas comuns, fechaduras, trincos, puxadores, vitrais e vidraças, lustres, instalações elétricas, torneiras, aparelhos sanitários, de acordo com o laudo de vistoria, assinado e anexado a este contrato, parte integrante do mesmo.

8.5- Encaminhar a contratada todas as notificações, avisos ou intimações dos poderes públicos que forem entregues no imóvel.

8.6 – Findo o contrato o contratante se obriga a apresentar a contratada os comprovantes de pagamento dos tributos e taxas sob seu encargo por força deste contrato;

8.7- Providenciar os pagamentos à CONTRATADA mediante a apresentação da Nota Fiscal/Fatura e recibo;

8.8- Transferir para o seu nome com base neste contrato, o cadastro de consumidor junto à Companhia de Eletricidade do Ceará – COELCE e Companhia de Água e Esgoto do Ceará – CAGECE, no prazo de 10(dez) dias úteis a partir do recebimento das chaves do Imóvel locado.

#### **CLÁUSULA NONA - DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

9.1 – Apresentar o imóvel em perfeito estado de conservação e limpeza no ponto de receber a contratante e sua estrutura.

9.2-Responsabilizar-se por quaisquer danos pessoais ou materiais causados à Contratante por ocasião de acidentes ou fatalidades ocorridas por má conservação do imóvel;

9.3-Manter durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas para assinatura do contrato;

9.4 – Fornecer os dados necessários à regularização de toda documentação relativa a regularidade deste contato.

#### CLÁUSULA DÉCIMA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

10.1- As despesas decorrentes deste contrato correrão por conta da dotação orçamentária n.º 0401.10.301.0171.2.012, elemento de despesa 3.3.90.36.00.

#### CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

11.1- Pela inexecução total ou parcial das obrigações assumidas, garantidas a prévia defesa, a Administração poderá aplicar à Contratada, as seguintes sanções.

11.1.1- Advertência.

11.1.2- Multa:

- a) De 5% (cinco por cento), sobre o valor do Contrato pela inexecução total ou parcial do objeto contratual;
- b) O valor das multas referido neste item será descontado “**ex-officio**” da licitante vencedora, mediante subtração a ser efetuada em qualquer fatura de crédito em seu favor que mantenha junto a Prefeitura de Massapê, independente de notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial.

11.1.3- Suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com a Administração por prazo não superior a 02 anos.

11.1.4- Declaração de Inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública, de no mínimo 02(dois) anos, ou enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a sua reabilitação.

#### CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - DA RESCISÃO CONTRATUAL

12.1- Este instrumento contratual poderá ser rescindido de conformidade com o disposto nos arts. 77 a 80 da Lei nº 8.666/93.

12.2- Na hipótese de ocorrer à rescisão administrativa prevista no art. 79, inciso I, da Lei nº 8.666/93, à Contratante são assegurados os direitos previstos no art. 80, incisos I a IV, parágrafos 1.º a 4.º, da Lei citada.

#### CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - DOS RECURSOS ADMINISTRATIVOS

13.1- Os recursos cabíveis serão processados de acordo com o que estabelece o art. 109 da Lei nº 8.666/93 e suas alterações.

13.2- Os recursos deverão ser interpostos mediante petição devidamente arrazoada e subscrita pelo representante legal da recorrente dirigida à Comissão de Licitação do órgão e/ou entidade da Administração Pública que promoveu o certame.

13.3- Os recursos deverão ser protocolados e encaminhados à Comissão de Licitação.

#### CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA-DO FORO

Fica eleito o foro da Comarca da cidade de Massapê, para dirimir as questões relacionadas com a execução deste contrato não resolvidas pelos meios administrativos.

Rua Major José Paulino, 191 – Centro, Massapê/CE  
CEP: 62.140-000 (88) 3643-1499

MUNICÍPIO DE MASSAPÊ  
PODER EXECUTIVO



E, estando assim acertados, assinam o presente Instrumento, em 02 (duas) vias, perante duas testemunhas que também o assinam, para que produza seus jurídicos e legais efeitos.

Massapê-CE, \_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2017.

\_\_\_\_\_  
Nome do Ordenador  
Ordenador de Despesas da Secretaria de  
Saúde  
**CONTRATANTE**

\_\_\_\_\_  
Nome do Representante  
Nome do Contratado  
**CONTRATADO**

**TESTEMUNHAS:**

01. \_\_\_\_\_ 02. \_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_ Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_



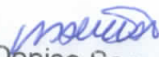
DECLARAÇÃO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

A Presidente da Comissão Permanente de Licitação do Município de Massapê, considerando tudo o que consta do Processo Administrativo de Dispensa de Licitação nº DP.2017.02.01.06.FMS, vem emitir a presente declaração de dispensa de licitação, amparada no inciso X do artigo 24 da Lei nº 8666/93, para **Locação de 04 (quatro) imóveis destinados ao funcionamento de Unidades do PSF - Programa Saúde da Família do Município**, pelos seguintes valores e prazo

IMOVÉL	VALOR MENSAL	INICIO	TERMINO
Rua Elpidio Marques Costa, 138, Centro, Massapê/CE	R\$ 500,00	01/02/2017	31/12/2017
Travessa José Amâncio, s/n, Alto da Boa Vista Massapê/CE	R\$ 937,00	01/03/2017	31/12/2017
Salgadinho, localizado na rua principal que interliga Massapê a localidade de Morgado, Massapê/CE	R\$ 937,00	01/02/2017	31/12/2017
Localidade de Santo Amaro, n 01, Meruoquina, Massapê/CE	R\$ 250,00	01/03/2017	31/12/2017

Assim, nos termos do artigo 26 da Lei nº 8666/93, vem comunicar a Secretária de Saúde, da presente declaração, para que proceda se de acordo, a devida ratificação.

Massapê-CE, 01 de Fevereiro de 2017.

  
Maria Denise Soares Azevedo

Presidente da Comissão de Licitação  
Rua Major José Paulino, 191 – Centro, Massapê/CE  
CEP: 62.140-000 (88) 3643-1499



TERMO DE RATIFICAÇÃO

A Ordenadora de Despesa da Secretaria de Saúde, no uso de suas atribuições, tendo presente o Parecer da Assessoria Jurídica do Município, e de acordo com o que determina o inciso X do art. 24 e o art. 26 da Lei nº 8666/93 e alterações posteriores, considerando o que consta do presente processo administrativo de dispensa de licitação nº-DP.2017.02.01.06.FMS, vem RATIFICAR a declaração de dispensa de licitação para a locação de **Locação de 04 (quatro) imóveis destinados ao funcionamento de Unidades do PSF - Programa Saúde da Família do Município**, determinando que se proceda a publicação do devido extrato.

Massapê-CE, 01 de Fevereiro de 2017.

  
**Maria do Socorro Mendes Matos**

Ordenadora de Despesas da Secretaria de Saúde





CERTIDÃO DE DIVULGAÇÃO

Certifico que o extrato de dispensa da licitação nºDP.2017.02.01.06.FMS para **Locação de 04 (quatro) imóveis destinados ao funcionamento de Unidades do PSF - Programa Saúde da Família do Município**, foi afixado no quadro de aviso da Prefeitura Municipal, no dia 01 de fevereiro de 2017, conforme determinação prevista no art. 26 da Lei nº 8.666/93.

Massapê- CE, 01 de Fevereiro de 2017.

  
**Maria do Socorro Mendes Matos**  
Ordenador de Despesas da Secretaria de Saúde