



COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
Processo de Dispensa de Licitação nº 61301.09/2023-L

O Presidente da Comissão Permanente de Licitação da Prefeitura Municipal de Massapé, consoante autorização do Secretário Municipal de Cultura, vem abrir o presente processo de dispensa de licitação para a **LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL LOCALIZADO NO BAIRRO NOSSA SENHORA DE FÁTIMA, S/N, MASSAPÊ – CE, PARA O FUNCIONAMENTO DO ESTÁDIO MUNICIPAL JUNTO À SECRETARIA DE CULTURA DO MUNICÍPIO DE MASSAPÊ/CE.**

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

A presente dispensa de licitação tem como fundamento o art. 24, inciso X, e o parágrafo único, do art. 26, da Lei nº 8666/93 e suas alterações posteriores.

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A ausência de licitação, no caso em questão, deriva da impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não o escolhido. As características do imóvel, tais como localização, dimensão, equipamentos disponíveis, destinação, entre outras, são relevantes de tal modo que a Administração não tem outra escolha.

Destarte, além da adequação do imóvel eleito para a satisfação do interesse público específico, existe compatibilidade do valor do aluguel com os parâmetros do mercado, conforme se constata no Laudo de Avaliação de Bens Imóveis em anexo.

Assim sendo, a dispensa da licitação encontra amparo no artigo 24, inciso X da Lei nº 8.666/93, e justifica-se pela obediência a todos os requisitos exigidos pelo dispositivo mencionado.

JUSTIFICATIVA DO PREÇO

Foi realizado um Laudo de Avaliação para se obter o valor da locação do imóvel, tendo a Comissão de Avaliação, constatado que o valor ofertado de **R\$ 3.550,00 (TRÊS MIL E QUINHENTOS E CINQUENTA REAIS)**, a serem pagos por doze meses a importância de **R\$ 42.600,00 (QUARENTA E DOIS MIL E SEISCENTOS REAIS)**, pela locação do imóvel está compatível com a realidade mercadológica.

Massapé - CE, 13 de Janeiro de 2023.


BRENO MOTA DE SOUSA
Presidente da Comissão de Licitação

