

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA EXECUÇÃO DE REFORMAS NO HOSPITAL MUNICIPAL E NOS POSTOS DE SAÚDE DA FAMÍLIA DO BAIRRO NOSSA SENHORA DE FÁTIMA E DOS DISTRITOS DE TANGENTE E AIUÁ, NO MUNICÍPIO DE MASSAPÉ/CE.
LOTE 04:	REFORMA GERAL DO POSTO DE SAÚDE DA FAMÍLIA - PSF
LOCAL:	DISTRITO DE AIUÁ - MASSAPÉ-CE
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MASSAPÉ/CE.
EMPRESA:	JRA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÕES LTDA. CNPJ: 39.955.838/0001-74

DATA : 10/10/2022		BDI : 26,61%		
FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,35%	47,73%	05/2021
Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	



10.2. C4649 - SINALIZAÇÃO PARA EXTINTOR (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I2084	TINTA A BASE DE EMULSÃO ACRÍLICA (PARA PISOS)	SEINFRA	L	0,03000000	14,7600	0,4428
TOTAL Material:					0,4428	

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,80000000	16,7700	13,4160
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	1,50000000	20,7700	31,1550
TOTAL Mão de Obra:					44,5710	

VALOR:	45,01
--------	--------------

10.3. C1359 - EXTINTOR DE GÁS CARBÔNICO OU PÓ QUÍMICO DE 4 OU 6KG (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I1145	EXTINTOR CO2 DE 6 KG	SEINFRA	UN	1,00000000	577,4900	577,4900
I1566	PARAFUSO - 8MM COM BUCHA PLÁSTICA	SEINFRA	UN	2,00000000	0,6500	1,3000
TOTAL Material:					578,7900	

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I0043	AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	0,40000000	16,7700	6,7080
I2320	ENCANADOR	SEINFRA	H	0,40000000	20,3200	8,1280
TOTAL Mão de Obra:					14,8360	

VALOR:	593,63
--------	---------------


André Machado
 Engº Civil
 CREA/CE 57447

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES AUXILIARES



OBRA: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA EXECUÇÃO DE REFORMAS NO HOSPITAL MUNICIPAL E NOS POSTOS DE SAÚDE DA FAMÍLIA DO BAIRRO NOSSA SENHORA DE FÁTIMA E DOS DISTRITOS DE TANGENTE E AIUÁ, NO MUNICÍPIO DE MASSAPÉ/CE.

LOTE 04: REFORMA GERAL DO POSTO DE SAÚDE DA FAMÍLIA - PSF

LOCAL: DISTRITO DE AIUÁ - MASSAPÉ-CE

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MASSAPÉ/CE.

EMPRESA: JRA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÕES LTDA. CNPJ: 39.955.838/0001-74

DATA: 10/10/2022 **BDI:** 26,61%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,75%	05/2021
Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	



I2714 - MAO DE OBRA DE OPERAÇÃO BET.ELET.580L (H)

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2548 OPERADOR DE BETONEIRA	SEINFRA	H	1,00000000	18,7400	18,7400
TOTAL Mão de Obra:					18,7400
VALOR:					18,74

I0682 - BETONEIRA ELÉTRICA 580L (CHP) (H)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2714 MAO DE OBRA DE OPERAÇÃO BET.ELET.580L	SEINFRA	H	1,00000000	18,7400	18,7400
I2701 DEPRECIAÇÃO	SEINFRA	H	2,26540000	0,9000	2,0389
I2702 JUROS	SEINFRA	H	0,11300000	0,9000	0,1017
I2703 MANUTENÇÃO	SEINFRA	H	1,19230000	0,9000	1,0731
TOTAL Material:					21,9537
VALOR:					21,95

C0840 - CONCRETO P/VIBR., FCK 15 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO (M3)

Equipamento Custo Horário	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0682 BETONEIRA ELÉTRICA 580L (CHP)	SEINFRA	H	0,71400000	21,9500	15,6723
TOTAL Equipamento Custo Horário:					15,6723

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109 AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,88720000	60,7500	53,8974
I0805 CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	294,00000000	0,5000	147,0000
I1605 PEDRISCO	SEINFRA	M3	0,83600000	66,5100	55,6024
TOTAL Material:					256,4998


Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	6,00000000	15,5500	93,3000
TOTAL Mão de Obra:					93,3000
VALOR:					365,47

C1603 - LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO C/ ELEVAÇÃO (M3)

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391 PEDREIRO	SEINFRA	H	5,00000000	20,7700	103,8500
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	8,00000000	15,5500	124,4000
TOTAL Mão de Obra:					228,2500
VALOR:					228,25

C0839 - CONCRETO P/VIBR., FCK 13.5 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO (M3)

Equipamento Custo Horário	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
---------------------------	-------	------	-------------	----------------	-------


André Machado
 Engº Civil
 CREA/CE 57447

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES AUXILIARES							
	OBRA:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA EXECUÇÃO DE REFORMAS NO HOSPITAL MUNICIPAL E NOS POSTOS DE SAÚDE DA FAMÍLIA DO BAIRRO NOSSA SENHORA DE FATÍMA E DOS DISTRITOS DE TANGENTE E AIUÁ, NO MUNICÍPIO DE MASSAPÉ/CE.	DATA: 10/10/2022	BDI: 26,61%			
	LOTE 04:	REFORMA GERAL DO POSTO DE SAÚDE DA FAMÍLIA - PSF	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	DISTRITO DE AIUÁ - MASSAPÉ-CE	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MASSAPÉ/CE.	Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	
	EMPRESA:	JRA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÕES LTDA. CNPJ: 39.955.838/0001-74					

I0662	BETONEIRA ELÉTRICA 580L (CHP)	SEINFRA	H	0,71400000	21,9500	15,6723
					TOTAL Equipamento Custo Horário:	15,6723

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,89710000	60,7500	54,4988
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	282,00000000	0,5000	141,0000
I1605	PEDRISCO	SEINFRA	M3	0,83600000	66,5100	55,6024
					TOTAL Material:	251,1012

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	6,00000000	15,5500	93,3000
					TOTAL Mão de Obra:	93,3000
					VALOR:	360,07

C4429 - ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PEN. TRAÇO 1:5 (M3)


Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	1,21600000	60,7500	73,8720
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	282,00000000	0,5000	146,0000
					TOTAL Material:	219,8720

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	32,45000000	15,5500	504,5975
					TOTAL Mão de Obra:	504,5975
					VALOR:	724,47

C0171 - ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PEN. TRAÇO 1:4 (M3)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	1,21600000	60,7500	73,8720
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	365,00000000	0,5000	182,5000
					TOTAL Material:	256,3720

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	10,00000000	15,5500	155,5000
					TOTAL Mão de Obra:	155,5000
					VALOR:	411,87


André Machado
 Eng° Civil
 CREA/CE 57447

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO




OBRA:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA EXECUÇÃO DE REFORMAS NO HOSPITAL MUNICIPAL E NOS POSTOS DE SAÚDE DA FAMÍLIA DO BAIRRO NOSSA SENHORA DE FATIMA E DOS DISTRITOS DE TANGENTE E AIUÁ, NO MUNICÍPIO DE MASSAPÉ/CE.	DATA: 10/10/2022	BDI: 26,61%		
LOTE 04:	REFORMA GERAL DO POSTO DE SAÚDE DA FAMÍLIA - PSF	FONTES:	VERSÃO:	HORA:	MES:
LOCAL:	DISTRITO DE AIUÁ - MASSAPÉ-CE	SEINFRA:	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,75%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MASSAPÉ/CE.	Composição:	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
EMPRESA:	JRA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÕES LTDA. CNPJ: 39.955.838/0001-74	REF.:			05/2021

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	DIA 30	DIA 60	DIA 90	Total parcela
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	5.700,16	100,00 %			100,00 %
			5.700,16			5.700,16
2	ESQUADRIAS E FERRAGENS	6.096,86	100,00 %			100,00 %
			6.096,86			6.096,86
3	ESTRUTURA	1.028,63	100,00 %			100,00 %
			1.028,63			1.028,63
4	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	7.064,41	100,00 %			100,00 %
			7.064,41			7.064,41
5	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIA	4.422,11		100,00 %		100,00 %
				4.422,11		4.422,11
6	COBERTURA	7.064,74		100,00 %		100,00 %
				7.064,74		7.064,74
7	PISOS	3.984,14		50,00 %	50,00 %	100,00 %
				1.992,07	1.992,07	3.984,14
8	REVESTIMENTO	8.125,81		50,00 %	50,00 %	100,00 %
				4.062,91	4.062,90	8.125,81
9	PINTURA	8.717,36		100,00 %		100,00 %
				8.717,36		8.717,36
10	SERVIÇOS FINAIS	1.618,57			100,00 %	100,00 %
					1.618,57	1.618,57
		53.822,79	19.890,06	26.259,19	7.673,54	53.822,79
			19.890,06	46.149,25	53.822,79	




André Machado
 Engº Civil
 CREA/CE 57447

COMPOSIÇÃO DO BDI

	OBRA:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA EXECUÇÃO DE REFORMAS NO HOSPITAL MUNICIPAL E NOS POSTOS DE SAÚDE DA FAMÍLIA DO BAIRRO NOSSA SENHORA DE FÁTIMA E DOS DISTRITOS DE TANGENTE E AIJÁ, NO MUNICÍPIO DE MASSAPÉ/CE.	DATA : 10/10/2022	BDI : 26,61%		
	LOTE 04:	REFORMA GERAL DO POSTO DE SAÚDE DA FAMÍLIA - PSF	FORTE	VERSÃO	HORA	
	LOCAL:	DISTRITO DE AIJÁ - MASSAPÉ-CE	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MASSAPÉ/CE.	Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
	EMPRESA:	JRA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÕES LTDA. CNPJ: 39.955.838/0001-74	REF.			05/2021

COD	DESCRIÇÃO	%
	Despesas Indiretas	
AC	Administração central	4,01
DF	Despesas financeiras	1,11
R	Riscos	1,00
	TOTAL	6,12

	Benefício	
S + G	Garantia/seguros	0,40
L	Lucro	6,74
	TOTAL	7,14

I	Impostos	
	PIS	0,65
	COFINS	3,00
	ISS	2,00
	CPRB (2% apenas quando tiver desoneração INSS)	4,50
	TOTAL	10,15

BDI = 26,61%

$$(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)/(1-I)-1$$




André Machado
 Engº Civil
 CREA/CE 57447

TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS



OBRA:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA EXECUÇÃO DE REFORMAS NO HOSPITAL MUNICIPAL E NOS POSTOS DE SAÚDE DA FAMÍLIA DO BAIRRO NOSSA SENHORA DE FÁTIMA E DOS DISTRITOS DE TANGENTE E AIUÁ, NO MUNICÍPIO DE MASSAPÉ/CE.	DATA: 10/10/2022	BDI: 26,61%			
LOTE 04:	REFORMA GERAL DO POSTO DE SAÚDE DA FAMÍLIA - PSF	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	DISTRITO DE AIUÁ - MASSAPÉ-CE	SEINFRA	02T.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,75%	05/2021
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MASSAPÉ/CE.	Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	
EMPRESA:	JRA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÕES LTDA. CNPJ: 39.955.838/0001-74					

COD	DESCRIÇÃO	HORA %	MÊS %
A	GRUPO A		
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
	TOTAL	16,80	16,80

B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,84	0,00
B2	Feriados	3,71	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87	0,67
B4	13º Salário	10,80	8,33
B5	Licença Paternidade	0,07	0,06
B6	Faltas Justificadas	0,72	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,55	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11	0,08
B9	Férias Gozadas	8,71	6,73
B10	Salário Maternidade	0,03	0,03
	TOTAL	44,41	16,46

C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,40	4,17
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13	0,10
C3	Férias Indenizadas	4,85	3,75
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,90	3,01
C5	Indenização Adicional	0,45	0,35
	TOTAL	14,73	11,38

D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,46	2,77
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,45	0,35
	TOTAL	7,91	3,12

André Machado
 Engº Civil
 CREA/CE 57447

		TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS					
	OBRA:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA EXECUÇÃO DE REFORMAS NO HOSPITAL MUNICIPAL E NOS POSTOS DE SAÚDE DA FAMÍLIA DO BAIRRO NOSSA SENHORA DE FÁTIMA E DOS DISTRITOS DE TANGENTE E AIUÁ, NO MUNICÍPIO DE MASSAPÉ/CE.	DATA : 10/10/2022		BDI : 26,61%		
	LOTE 04:	REFORMA GERAL DO POSTO DE SAÚDE DA FAMÍLIA - PSF	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	DISTRITO DE AIUÁ - MASSAPÉ-CE	SEINFRA:	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	09/2021
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MASSAPÉ/CE.	Composição:	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	
	EMPRESA:	JRA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÕES LTDA. CNPJ: 09.955.838/0001-74					

Horista = 83,85%
Mensalista = 47,76%

A + B + C + D




André Machado
 Engº Civil
 CREA/CE 57447