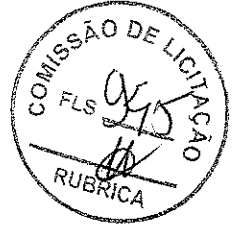


LOTE 03



# PRIME

Construções e Locações LTDA  
CARTA PROPOSTA



A PREFEITURA MUNICIPAL DE MASSAPÊ-CE  
Comissão Permanente de Licitação

REF: TOMADA DE PREÇOS Nº 2070601/2022

Prezados (as) Senhores (as),

Apresentamos a V. Sas., nossa proposta para objeto do Edital de TOMADA DE PREÇOS Nº 2070601/2022, cujo **Objeto é a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA EXECUÇÃO DE REFORMAS E AMPLIAÇÕES DE 08 (OITO) UNIDADES ESCOLARES NO MUNICÍPIO DE MASSAPE-CE.**

OBRA	VALOR TOTAL
REFORMA GERAL E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA SÃO JOSE	R\$ 224.558,71

Caso nos seja adjudicado o objeto da presente licitação, nos comprometemos a assinar o contrato no prazo determinado no documento de convocação, indicando para esse fim o(a) Sr.º o (a) Sr (a). **GLEGÁRIO VASCONCELOS JÚNIOR**, Carteira de identidade nº. **7760462 MTE-CE** e CPF nº **028.836.723-50** como representante legal desta empresa.

- ✦ Informamos que o prazo de validade da nossa proposta é **150 (cento e cinquenta dias) dias corridos**, a contar da data de abertura da licitação.
- ✦ Declaramos que assumimos inteira responsabilidade pela execução dos serviços objeto deste Edital e que serão executados conforme exigência editalícia e contratual, e que serão iniciados dentro do prazo de até 05 (cinco) consecutivos, contados a partir do recebimento da Ordem de Serviço.
- ✦ Declaramos, que em constituição nessa Junta Comercial, declara para os devidos fins e sob as penas da Lei, que a receita bruta anual da empresa não excederá, ao limite fixado no inciso I do art. 3º da Lei Complementar nº 123 de 14 de dezembro de 2006, e que não se enquadra em qualquer das hipóteses de exclusão relacionadas no § 4º do art. 3º da mencionada lei, Em atendimento as disposições da Lei Complementar 123/06, a microempresa adotará em seu nome empresarial a expressão ME.

PRIME Construções & Locação Ltda.  
*Glegário Vasconcelos Júnior*  
**Glegário Vasconcelos Júnior**  
 SÓCIO - ADMINISTRADOR  
 CPF: 028.836.723-50

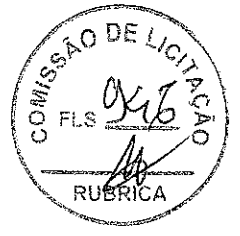
SOBRAL/CE, 13 DE JULHO DE 2022.

**RUA CESARINA LOPES BARRETO, 990, CAMPO DOS VELHOS, SOBRAL/CE, CEP 62.170-100**  
**CNPJ: 19.967.758/0001-21**  
**FONE: (88) 9713.3134**

*[Handwritten signatures and marks]*

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

<b>OBRA:</b>	REFORMA GERAL E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA SÃO JOSÉ	<b>DATA:</b>	12/07/2022	<b>BDI:</b>	25,51%
<b>DESCRIÇÃO:</b>	REFORMA GERAL E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA SÃO JOSÉ	<b>FONTE:</b>	SEINFRA	<b>VERSÃO:</b>	027.1 COM DESONERACÃO
<b>LOCAL:</b>	MASSAPEÍCE	<b>ORÇAMENTO:</b>	63,69%	<b>RECURSOS:</b>	67,73%
<b>CLIENTE:</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE MASSAPEÍCE	<b>PROPOSTA:</b>	6,00%	<b>REPRESENTAÇÃO:</b>	6,00%

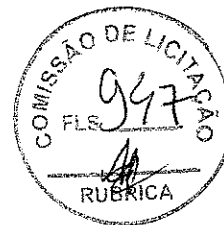


ITEM	CODIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UND	QUANTIDADE	PREÇO UNITARIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
<b>REFORMA GERAL E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA SÃO JOSÉ</b>							177.362,54
<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>							11.977,99
	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	SEINFRA	M2	6,00	146,95	878,10
	C1066	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO	SEINFRA	M2	358,11	22,34	8.000,18
	C1043	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS S/ REAPROVEITAMENTO	SEINFRA	M3	0,50	51,59	25,78
	C1074	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICAS	SEINFRA	M2	34,73	42,58	1.492,00
	C1095	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO SOBRE LASTRO DE CONCRETO	SEINFRA	M2	15,22	24,07	368,35
	C2210	RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES	SEINFRA	M2	26,46	13,75	363,83
	C1061	DEMOLIÇÃO DE LOUÇA SANITÁRIA	SEINFRA	UN	6,00	17,11	102,65
	C1047	DEMOLIÇÃO DE COBOGÓS	SEINFRA	M2	25,49	28,82	734,82
	C2206	RETIRADA DE ESQUADRIAS METÁLICAS	SEINFRA	M2	1,65	8,59	14,43
<b>MOVIMENTO DE TERRA</b>							2.433,76
	C2784	ESCAVAÇÃO MÂNUAL SOLO DE 1A CAT. PROF. ATÉ 1,50m	SEINFRA	M3	3,75	40,18	150,68
	C0054	ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE PEDRA ARGAMASSADA	SEINFRA	M3	3,75	410,94	1.540,85
	C0056	ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE TIJOLO FURADO, C/ ARGAMASSA MISTA C/ CAL HIDRATADA (1:2:8)	SEINFRA	M3	1,40	530,50	742,42
<b>PAREDES E PAINÉIS</b>							9.969,74
	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (19x19x19)cm C/ ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP=10cm (1:2:8)	SEINFRA	M2	95,72	59,09	5.599,97
	C0843	CONCRETO PAVBR., FCK 25 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	1,65	412,20	680,13
	C4302	FORMA PARA CONCRETO PRÉ-MOLDADO, INCLUSIVE DESFORMA	SEINFRA	M2	10,75	43,12	463,54
	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D=6,3 A 10,0mm	SEINFRA	KG	137,10	13,65	1.871,42
	C0217	ARMADURA CA-60 FINA D=3,40 A 6,40mm	SEINFRA	KG	41,19	11,69	490,56
	C0089	ANEL DE IMPERMEABILIZAÇÃO C/ ARMADAÇÃO EM FERRO	SEINFRA	M3	0,66	684,54	451,80
	C0089	ANEL DE IMPERMEABILIZAÇÃO C/ ARMADAÇÃO EM FERRO	SEINFRA	M3	0,66	684,54	451,80
<b>COBERTURA</b>							19.323,91
	C2201	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA COM 30% NOVA	SEINFRA	M2	71,20	49,23	3.505,18
	C4460	MADERAMENTO P/ TELHA CERÂMICA - (RIPA, CAIBRO, LINHA)	SEINFRA	M2	20,69	35,52	1.756,41
	C4462	TELHA CERÂMICA	SEINFRA	M2	20,69	61,58	1.273,47
	C4463	CUMEIRA TELHA CERÂMICA, EMBOÇADA	SEINFRA	M	6,50	25,89	170,28
	C4468	FORRO PVC - LAMBRI (100x800 OU 200x800)mm - FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEINFRA	M2	243,73	52,54	12.805,57
<b>ESQUADRIAS E FERRAGENS</b>							20.642,40
	C3542	PORTA TIPO FICHA (0,60X2,10)m - MADEIRA MISTA - COMPLETA - PADRÃO POPULAR	SEINFRA	UN	4,00	362,09	1.448,24
	C3540	PORTA TIPO FICHA (0,60X2,10)m - ROLADA MADEIRA MISTA - COMPLETA - SFECHADURA - PADRÃO POPULAR	SEINFRA	UN	8,00	376,16	2.257,14
	C1967	PORTA DE ALUMÍNIO ANODIZADO COMPACTA	SEINFRA	M2	7,50	357,10	3.932,25
	C4513	JANELA EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL/POSCO, DE CORRER, SEM BANDEIROLA E/OU PEITORIL SEM VIDRO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEINFRA	M2	17,05	252,58	4.093,41
	C2871	VIDRO COMUM EM CAIXILHOS C/ MASSA ESP=5mm, COLOCADO	SEINFRA	M2	17,93	172,42	2.944,93
	C1889	PEITORIL DE GRANITO L= 15 cm	SEINFRA	M	17,80	82,33	1.464,64
	C2284	SOLEIRA DE GRANITO L= 15cm	SEINFRA	M	8,30	76,16	624,51
	C4088	BANCADA DE GRANITO CRIZA E=2cm	SEINFRA	M2	0,54	318,76	170,51
	C1877	PERFIL DE ALUMÍNIO TIPO (L - T - U)	SEINFRA	M	27,50	22,47	620,17
	C1426	GRADE DE FERRO DE PROTEÇÃO	SEINFRA	M2	17,08	203,54	3.482,30
<b>LOUÇAS E METAIS</b>							5.198,63
	C3017	PIA DE AÇO INOX (1,20X0,60)m C/ 1 CUBA E ACESSÓRIOS	SEINFRA	UN	1,00	556,34	556,34
	C0350	BACIA SIFONADA DE LOUÇA BRANCA C/ ACESSÓRIOS E TUBO DE LIGAÇÃO	SEINFRA	UN	6,00	215,75	1.294,50
	C0797	CHUVEIRO PLÁSTICO (INSTALADO)	SEINFRA	UN	3,00	10,00	30,00
	C3004	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA S/ COLUNA C/ TORNEIRA DE METAL E ACESSÓRIOS - PADRÃO POPULAR	SEINFRA	UN	6,00	257,44	1.544,64
	C2504	TORNEIRA DE PRESSÃO CROMADA LONGA P/PIA	SEINFRA	UN	6,00	108,99	641,94
	C1990	PORTA SABÃO LÍQUIDO DE VIDRO (INSTALADO)	SEINFRA	UN	6,00	40,84	245,04
	C4671	SABONETEIRA METÁLICA	SEINFRA	UN	3,00	34,69	104,57
	C4670	PORTA PAPEL METÁLICO	SEINFRA	UN	6,00	29,90	179,40

Prime Construções & Locação Ltda  
 Otávio Vasconcelos Júnior  
 SÓCIO - ADMINISTRADOR  
 CPF: 028.833.723-80

João Barreto Lima Neto  
 ENGENHEIRO CIVIL  
 CREA - 47.755-D

*[Handwritten signature and initials]*



REVESTIMENTOS					146,46	5,01	10.356,46
	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA (PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP. = 3mm P/ PAREDE)	SEINFRA	M2	155,46	21,58	3.354,83
	C2121	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CAL EM PASTA E AREIA PENEIRADA TRAÇO 1:3 ESP. = 3mm P/ PAREDE	SEINFRA	M2	76,38	73,48	5.612,40
	C4443	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRE-FABRICADA ATÉ 30x30cm (900cm²) - P/ PAREDE	SEINFRA	M2	76,38	7,85	585,07
	C1123	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRE-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/RISO)	SEINFRA	M2			58.474,38
PISOS					21,52	508,08	10.954,69
	C3025	PISO MORTO CONCRETO FCk=13,5MPa C/ PREPARO E LANÇAMENTO	SEINFRA	M3	498,69	111,45	45.538,47
	C1920	PISO INDUSTRIAL NATURAL ESP. = 12mm, INCLUS. POLIMENTO (INTERNO)	SEINFRA	M2	23,52	82,96	1.951,22
	C3001	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRE-FABRICADA ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) - P/ PISO	SEINFRA	M2			13.853,12
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					116,00	7,19	790,90
9.1	C0621	CAIXA DE LIGAÇÃO EM CHAPA AÇO ESTAMPADA, 3"X3", 4"X2", 4"X4"	SEINFRA	UN	36,00	14,74	530,64
9.2	C1184	ELETRODUTO FLEXÍVEL, TIPO GARGANTA	SEINFRA	M	2,00	21,25	42,50
9.3	C1189	ELETRODUTO PVC ROSC. D= 50mm (1 1/2")	SEINFRA	M	240,00	5,95	1.430,40
9.4	C0540	CABO ISOLADO PVC 750V 2,5MM2	SEINFRA	M	120,00	7,22	866,40
9.5	C0534	CABO ISOLADO PVC 750V 4MM2	SEINFRA	M	110,00	7,97	876,70
9.6	C0537	CABO ISOLADO PVC 750V 6MM2	SEINFRA	M	1,00	37,38	37,38
9.7	C1489	INTERRUPTOR TRES TECLAS SIMPLES 10A 250V	SEINFRA	UN	10,00	15,01	150,10
9.8	C1494	INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES 10A 250V	SEINFRA	UN	11,00	26,48	291,28
9.9	C1479	INTERRUPTOR DUAS TECLAS SIMPLES 10A 250V	SEINFRA	UN	48,00	121,52	5.832,96
9.10	CPMM MA	LUMINÁRIA LED DE SOBREPOR TETO 38W	SEINFRA	UN	40,00	18,73	749,20
9.11	C2484	TOMADA 2 POLOS MAIS TERRA 20A 250V	SEINFRA	UN	3,00	30,98	92,94
9.12	C3575	HASTE DE FERRO GALVANIZADO 1,20m PARA ATERRAMENTO - PADRÃO POPULAR	SEINFRA	UN	2,00	245,32	490,64
9.13	C2067	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EMBUTIR ATÉ 12 DIVISÕES 207X332X95mm C/ BARRAMENTO	SEINFRA	UN	6,00	23,15	139,50
9.14	C1093	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 16A	SEINFRA	UN	10,00	20,15	201,50
9.15	C1095	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 20A	SEINFRA	UN	1,00	1.171,28	1.171,28
9.16	C2092	QUADRO P/ MEDIÇÃO PRIMÁRIA 15KV	SEINFRA	UN	58,00	4,87	177,46
9.17	C0798	CLEATS PARA FIXAÇÃO APARENTE	SEINFRA	UN			2.605,77
INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS					1,20	19,63	23,56
1.10.1	C2619	TUBO PVC SOLD, MARRON D= 50mm (1 1/2")	SEINFRA	M	6,00	18,78	100,68
1.10.2	C2618	TUBO PVC SOLD, MARRON D= 40mm (1 1/4")	SEINFRA	M	42,00	7,26	305,76
1.10.3	C2616	TUBO PVC SOLD, MARRON D= 25mm (3/4")	SEINFRA	M	9,00	47,51	427,59
1.10.4	C4925	CAIXA SIFONADA PVC 150 X 150 X 50MM, ACABAMENTO BRANCO (GRELHA OU TAMPA CEGA)	SEINFRA	UN	1,00	91,56	91,56
1.10.5	C2160	REGISTRO DE GAVETA BRUTO D= 40mm (1 1/2")	SEINFRA	UN	2,00	84,41	168,82
1.10.6	C2170	REGISTRO DE PRESSAO C/ ANOPLA C/ OMRADA D=25MM (1")	SEINFRA	M	18,00	31,96	575,10
1.10.7	C2593	TUBO PVC BRANCO PESGOTO D=100MM (4")	SEINFRA	M	12,00	12,95	155,76
1.10.8	C2595	TUBO PVC BRANCO PESGOTO D=40mm (1 1/2")	SEINFRA	M	6,00	16,07	96,42
1.10.9	C2595	TUBO PVC BRANCO PESGOTO D=80mm (2")	SEINFRA	M2	3,00	193,24	579,72
1.10.10	C0606	CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA - TAMPA DE CONCRETO ESP. = 5cm	SEINFRA	UN	1,00	74,30	74,30
1.10.11	C3584	CAIXA DE GORDURA/SABÃO PRÉ MOLDADA - PADRÃO POPULAR	SEINFRA	UN			19.570,81
PINTURA					4,40	14,07	592,50
1.11.1	C2461	TEXTURA ACRÍLICA 1 DEMÃO EM PAREDES EXTERNAS	SEINFRA	M2	962,15	18,83	18.121,92
1.11.2	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS MASSA	SEINFRA	M2	37,82	20,19	757,26
1.11.3	C1280	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	SEINFRA	M2			2.313,72
SERVIÇOS DIVERSOS					420,07	1,14	478,86
1.12.1	C3447	LIMPEZA DE PISO EM ÁREA URBANIZADA	SEINFRA	M2	3,00	834,35	1.993,55
1.12.2	C1359	EXTINTOR DE GÁS CARBÔNICO OU PÓ QUÍMICO DE 4 OU 8KG	SEINFRA	UN	3,00	43,93	131,79
1.12.3	C4549	SINALIZAÇÃO PARA EXTINTOR	SEINFRA	UN			47.195,17
						VALOR BDI TOTAL:	177.382,54
						VALOR ORÇAMENTO:	224.556,71

Prime Construções & Locação Ltda.  
 Olegário Vasconcelos Junior  
 SÓCIO - ADMINISTRADOR  
 CPF: 028.835.723-50

Joaquim Barreto Lima Neto  
 ENGENHEIRO CIVIL  
 CREA - 47.755-D

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA					
OBRA:	REFORMA GERAL E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA SÃO JOSÉ		DATA:	12/07/2022	
DESCRIÇÃO:	REFORMA GERAL E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA SÃO JOSÉ		ORÇAMENTO:	R\$ 25.01%	
LOCAL:	MASSAPEICE		ORÇAMENTO:	R\$ 25.01%	
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MASSAPÉ		ORÇAMENTO:	R\$ 25.01%	



ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
1		REFORMA GERAL E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA SÃO JOSÉ				177.382,54
1.1		SERVIÇOS PRELIMINARES				11.977,95
1.1.1	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	SEINFRA	M2	6,00	148,35
1.1.2	C1066	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO	SEINFRA	M2	356,11	22,34
1.1.3	C1043	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS S/ REAPROVEITAMENTO	SEINFRA	M3	0,80	51,58
1.1.4	C1074	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICAS	SEINFRA	M2	34,73	42,58
1.5	C1066	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO SOBRE LASTRO DE CONCRETO	SEINFRA	M2	15,22	24,07
1.6	C2210	RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATESNTES	SEINFRA	M2	28,48	13,75
1.7	C1061	DEMOLIÇÃO DE LOUÇA SANITÁRIA	SEINFRA	UN	6,00	17,11
1.8	C1047	DEMOLIÇÃO DE COBOGÓS	SEINFRA	M2	25,49	26,62
1.9	C2208	RETIRADA DE ESQUADRIAS METÁLICAS	SEINFRA	M2	1,88	6,59
2		MOVIMENTO DE TERRA				2.433,75
2.1	C2784	ESCAVAÇÃO MÂNUAL SOLO DE 1A. CAT. PROF. ATÉ 1,50m	SEINFRA	M3	3,75	40,18
2.2	C0054	ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE PEDRA ARGAMASSADA	SEINFRA	M3	3,75	410,84
2.3	C0656	ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE TIJOLO FURADO, C/ ARGAMASSA MISTA C/ CAL HIDRATADA (1:2:8)	SEINFRA	M3	1,40	530,30
3		PAREDES E PAINÉIS				9.998,74
3.1	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (6x15x19)cm ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP=10cm (1:2:8)	SEINFRA	M2	95,72	58,09
3.2	C0843	CONCRETO PMBR., FCK 25 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	1,85	412,20
3.3	C4302	FORMA PARA CONCRETO PRÉ-MOLDADO, INCLUSIVE DESFORMA	SEINFRA	M2	10,78	43,12
3.4	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D=6,3 A 10,0mm	SEINFRA	KG	137,10	13,65
3.5	C0217	ARMADURA CA-60 FINA D=3,40 A 6,40mm	SEINFRA	KG	41,13	11,50
3.6	C0089	ANEL DE IMPERMEABILIZAÇÃO C/ARMAÇÃO EM FERRO	SEINFRA	M3	0,58	284,54
3.7	C0089	ANEL DE IMPERMEABILIZAÇÃO C/ARMAÇÃO EM FERRO	SEINFRA	M3	0,58	284,54
		COBERTURA				19.623,91
4.1	C2201	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA COM 50% NOVA	SEINFRA	M2	71,20	48,23
4.2	C4460	MADEIRAMENTO P/ TELHA CERÂMICA - (RIPA, CABRO, LINHA)	SEINFRA	M2	20,59	85,52
4.3	C4482	TELHA CERÂMICA	SEINFRA	M2	20,69	61,55
4.4	C4463	CUMEEIRA TELHA CERÂMICA, EMBOÇADA	SEINFRA	M	6,80	25,80
4.5	C4468	FORRO PVC - LAMBRI (100x6000 OU 200x6000)mm - FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEINFRA	M2	243,73	82,64
		ESQUADRIAS E FERRAGENS				20.842,40
5.1	C3542	PORTA TIPO FICHA (0,80x2,10)m - MADEIRA MISTA - COMPLETA - PADRÃO POPULAR	SEINFRA	UN	4,00	382,05
5.2	C3540	PORTA TIPO FICHA (0,80x2,10)m - ROLADA MADEIRA MISTA - COMPLETA S/FECHADURA - PADRÃO POPULAR	SEINFRA	UN	6,00	375,19
5.3	C1987	PORTA DE ALUMÍNIO ANODIZADO COMPACTA	SEINFRA	M2	7,50	607,10
5.4	C4513	JANELA EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL/FOSCO, DE CORRER, SEM BANDEIROLA E/OU PEITORIL, SEM VIDRO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEINFRA	M2	17,08	235,66
5.5	C2871	VIDRO COMUM EM CAIXILHOS C/MASSA ESP.=5mm, COLOCAÇÃO	SEINFRA	M2	37,08	172,42
5.6	C1989	PEITORIL DE GRÂNITO L=15 cm	SEINFRA	M	17,80	82,30
5.7	C2284	SOLEIRA DE GRÂNITO L=15cm	SEINFRA	M	8,20	76,16
5.8	C4068	BANCADA DE GRÂNITO CINZA E=2cm	SEINFRA	M2	0,64	315,76
5.9	C1877	PERFIL DE ALUMÍNIO TIPO (L-T-U)	SEINFRA	M	27,83	22,47
5.10	C1426	GRADE DE FERRO DE PROTEÇÃO	SEINFRA	M2	17,08	203,84
		LOUÇAS E METAIS				5.189,83
6.1	C3017	PIA DE AÇO INOX (1,20x0,60)m C/ 1 CUBA E ACESSÓRIOS	SEINFRA	UN	1,00	595,34
6.2	C0350	BACIA SIFONADA DE LOUÇA BRANCA C/ACESSÓRIOS E TUBO DE LIGAÇÃO	SEINFRA	UN	6,00	315,75
6.3	C0797	CHUVEIRO PLÁSTICO (INSTALADO)	SEINFRA	UN	3,00	10,00
6.4	C3004	LAVATORIO DE LOUÇA BRANCA S/COLUNA C/TORNEIRA DE METAL E ACESSÓRIOS - PADRÃO POPULAR	SEINFRA	UN	6,00	257,44
6.5	C2504	TORNEIRA DE PRESSÃO CROMADA LONGA P/PIA	SEINFRA	UN	6,00	105,98
6.6	C1990	PORTA SABÃO LÍQUIDO DE VIDRO (INSTALADO)	SEINFRA	UN	9,00	40,54
6.7	C4671	SABONETEIRA METÁLICA	SEINFRA	UN	3,00	34,60
6.8	C4670	PORTA PAPEL METÁLICO	SEINFRA	UN	6,00	28,50

Prima Construções & Locação Ltda.  
 Celso Vasconcelos Júnior  
 SÓCIO - ADMINISTRADOR  
 CPF: 028.835.720-50

Joaquim Barreto Lima Neto  
 ENGENHEIRO CIVIL  
 CREA - 47.755-D

6

9



REVESTIMENTOS						10.366,48	
1.7.1	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA SPENEAR TRAÇO 1:3 ESP. = 5mm P/ PAREDE	SEINFRA	M2	149,46	6,01	844,16
1.7.2	C2121	REBOCO ARGAMASSA DE CAL EM PASTA E AREIA PENEIRADA TRAÇO 1:3 ESP=5 mm P/PAREDE	SEINFRA	M2	165,46	21,58	3.354,83
1.7.3	C4443	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATE 30x30cm (900cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PAREDE	SEINFRA	M2	76,38	73,48	5.612,40
1.7.4	C1123	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATE 2mm EM CERÂMICA ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	SEINFRA	M2	76,38	7,66	685,07
<b>PISOS</b>						58.474,36	
1.8.1	C3025	PISO MORTO CONCRETO FCK=15,5MPa C/ PREPARO E LANÇAMENTO	SEINFRA	M3	21,62	598,06	10.964,69
1.8.2	C1920	PISO INDUSTRIAL NATURAL ESP. = 12mm, INCLUS. POLIMENTO (INTERNO)	SEINFRA	M2	499,60	111,45	45.636,47
1.8.3	C3001	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO	SEINFRA	M2	23,52	82,56	1.951,22
<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>						13.853,12	
1.9.1	C0621	CAIXA DE LIGAÇÃO EM CHAPA AÇO ESTAMPADA, 3"X3", 4"X2", 4"X4"	SEINFRA	UN	110,00	7,19	750,90
1.9.2	C1184	ELETRODUTO FLEXÍVEL, TIPO GARGANTA	SEINFRA	M	36,00	14,74	530,64
1.9.3	C1189	ELETRODUTO PVC ROSC. D= 50mm (1 1/2")	SEINFRA	M	2,00	21,26	42,50
1.9.4	C0540	CABO ISOLADO PVC 750V 2,5MM2	SEINFRA	M	240,00	5,56	1.450,40
1.9.5	C0534	CABO ISOLADO PVC 750V 4MM2	SEINFRA	M	120,00	7,22	665,40
1.9.6	C0537	CABO ISOLADO PVC 750V 6MM2	SEINFRA	M	110,00	7,87	876,70
1.9.7	C1489	INTERRUPTOR TRES TECLAS SIMPLES 10A 250V	SEINFRA	UN	1,00	37,36	37,36
1.9.8	C1494	INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES 10A 250V	SEINFRA	UN	10,00	15,01	150,10
1.9.9	C1478	INTERRUPTOR DUAS TECLAS SIMPLES 10A 250V	SEINFRA	UN	11,00	26,48	291,28
1.9.10	CPMM MA	LUMINÁRIA LEO DE SOBREPOR TETO 35W	Composições Fixadas	UN	46,00	121,52	5.652,96
1.9.11	C2484	TOMADA 2 POLOS MAIS TERRA 20A 250V	SEINFRA	UN	40,00	18,73	749,20
1.9.12	C3575	HASTE DE FERRO GALVANIZADO 1,20m PARA ATERRAMENTO - PADRÃO POPULAR	SEINFRA	UN	3,00	30,66	92,88
1.9.13	C2067	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EMBUTIR ATE 12 DIVISÕES 207X352X95mm, C/ABRAMENTO	SEINFRA	UN	2,00	245,32	490,64
1.9.14	C1093	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 16A	SEINFRA	UN	6,50	20,15	120,95
1.9.15	C1095	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 25A	SEINFRA	UN	10,00	20,15	201,50
1.9.16	C2092	QUADRO P/ MEDIÇÃO PRIMÁRIA 15KV	SEINFRA	UN	1,00	1.171,28	1.171,28
1.9.17	C0798	CLEATS PARA FIAÇÃO APARENTE	SEINFRA	UN	39,00	4,67	177,46
<b>INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS</b>						2.606,77	
1.10.1	C2619	TUBO PVC SOLD. MARROM D= 50mm (1 1/2")	SEINFRA	M	1,26	19,65	23,66
1.10.2	C2618	TUBO PVC SOLD. MARROM D= 40mm (1 1/4")	SEINFRA	M	6,50	16,73	109,85
1.10.3	C2616	TUBO PVC SOLD. MARROM D= 25mm (3/4")	SEINFRA	M	42,00	7,26	305,76
1.10.4	C4926	CAIXA SIFONADA PVC 130 X 160 X 50MM, ACABAMENTO BRANCO (GRELHA OU TAMPA CEGA)	SEINFRA	UN	9,00	47,01	423,09
1.10.5	C2160	REGISTRO DE GAVETA BRUTO D= 49mm (1 1/2")	SEINFRA	UN	1,00	31,56	31,56
1.10.6	C2170	REGISTRO DE PRESSAO C/CANOPLA CROMADA D=25MM (1")	SEINFRA	UN	2,00	24,41	166,82
1.10.7	C2593	TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100MM (4")	SEINFRA	M	18,00	31,95	575,10
1.10.8	C2595	TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=40mm (1 1/2")	SEINFRA	M	12,00	12,88	154,76
1.10.9	C2596	TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=50mm (2")	SEINFRA	M	8,00	18,07	108,42
1.10.10	C0806	CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA - TAMPA DE CONCRETO ESP. = 5cm	SEINFRA	M2	3,00	193,24	579,72
1.10.11	C3584	CAIXA DE GORDURA/SABÃO PRÉ MOLDADA - PADRÃO POPULAR	SEINFRA	UN	1,00	74,30	74,30
<b>PINTURA</b>						19.570,81	
1.11.1	C2461	TEXTURA ACRÍLICA 1 DEMÃO EM PAREDES EXTERNAS	SEINFRA	M2	41,40	14,07	582,50
1.11.2	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS BRANCA	SEINFRA	M2	988,19	18,33	18.231,02
1.11.3	C1280	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	SEINFRA	M2	37,62	20,13	787,26
<b>SERVIÇOS DIVERSOS</b>						2.613,72	
1.12.1	C3447	LIMPEZA DE PISO EM ÁREA URBANIZADA	SEINFRA	M2	425,07	1,14	478,68
1.12.2	C1350	EXTINTOR DE GÁS CARBÔNICO OU PÓ QUÍMICO DE 4 OU 6KG	SEINFRA	UN	3,00	834,35	1.503,05
1.12.3	C4649	SINALIZAÇÃO PARA EXTINTOR	SEINFRA	UN	3,00	43,83	131,79
VALOR BDI TOTAL:						47.166,17	
VALOR ORÇAMENTO:						177.392,54	
VALOR TOTAL:						224.558,71	

Prime Construções & Locação Ltda.  
 Olegário Vasconcelos Júnior  
 Sócio - Administrador  
 CPF: 029.836.720-50

Joaquim Barreto Lima Neto  
 ENGENHEIRO CIVIL  
 CREA - 47.755-D

## CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO



**OBRA:** REFORMA GERAL E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA SÃO JOSÉ  
**DESCRIÇÃO:** REFORMA GERAL E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA SÃO JOSÉ  
**LOCAL:** MASSAPÉ/CE  
**CLIENTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE MASSAPÉ

**DATA:** 12/07/2022      **BDI:** 26,61%  
**FONTE:**      **VERSÃO:**      **HORA:**      **MES:**      **REF:**  
 SEMFRA      027.1 COM DESONERACAO      03,85%      47,78%      05/2021  
 Composição      PROPRIA      0,20%      0,00%

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	Total parcela
1	REFORMA GERAL E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA SÃO JOSÉ	177.362,54	11,02%	27,73%	41,45%	18,79%	100,00%
			19.809,93	49.182,25	73.457,86	35.112,50	177.362,54
2	Benefícios e Despesas Indiretas (BDI)	47.196,17	11,05%	27,73%	41,41%	18,80%	100,00%
			5.216,62	13.086,36	19.545,88	9.347,31	47.196,17
		224.558,71	24.826,55	62.268,61	93.003,74	44.459,81	224.558,71
			24.826,55	87.095,16	180.098,90	224.558,71	




Prime Construções & Locação Ltda.  
 Gregário Vasconcelos Júnior  
 SÓCIO-ADMINISTRADOR  
 CPF: 028.1936.710-60

Joaquim Barreto Lima Neto  
 ENGENHEIRO CIVIL  
 CREA - 47.755-D

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signature]*

COMPOSIÇÃO DO BDI			
	OBRA:	REFORMA GERAL E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA SÃO JOSÉ	DATA: 12/27/2022 BDI: 20,61%
	DESCRIÇÃO:	REFORMA GERAL E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA SÃO JOSÉ	FORMA DE PAGAMENTO: HORA
	LOCAL:	MASSAPÉ-CE	REPRESENTANTE: REP.
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MASSAPÉ	REPRESENTANTE: REP.
		FORMA DE PAGAMENTO: HORA	REPRESENTANTE: REP.
		FORMA DE PAGAMENTO: HORA	REPRESENTANTE: REP.
		FORMA DE PAGAMENTO: HORA	REPRESENTANTE: REP.

COD	DESCRIÇÃO	%
	Despesas Indiretas	
AC	Administração central	4,01
DF	Despesas financeiras	1,11
R	Riscos	1,00
	TOTAL	6,12

COD	DESCRIÇÃO	%
	Benefício	
S + G	Garantia/seguros	0,40
L	Lucro	6,74
	TOTAL	7,14

COD	DESCRIÇÃO	%
	Impostos	
	PIS	0,35
	COFINS	3,00
	ISS	2,00
	CPRB (2% apenas quando tiver desoneração INSS)	4,50
	TOTAL	10,15

BDI = 26,61%

$$(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)/(1-I)-1$$



Prime Construções & Locação Ltda.  
*Olegário Vasconcelos Júnior*  
 Olegário Vasconcelos Júnior  
 SÓCIO - ADMINISTRADOR  
 CPF: 028.838.720-50

*BA M*  
 Joaquim Barreto Lima Neto  
 ENGENHEIRO CIVIL  
 CREA - 47.755-D

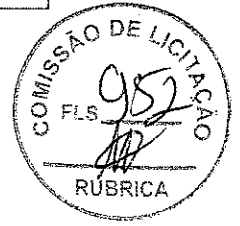
*Handwritten mark*

*Handwritten mark*

**TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS**



OBRA:	REFORMA GERAL E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA SÃO JOSÉ	DATA:	12/07/2022	BDI:	33,01%
DESCRIÇÃO:	REFORMA GERAL E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA SÃO JOSÉ	FONTE:	VERSÃO:	HORA:	MES:
LOCAL:	MASSAPÉ/CE	SEINFRA:	027.1 COM DESCONEGAÇÃO	33,83%	47,75%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MASSAPÉ	Composição:	PRÓPRIA:	0,00%	0,00%



COD	DESCRIÇÃO	HORA %	MES %
<b>A</b>	<b>GRUPO A</b>		
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
	<b>TOTAL</b>	<b>16,80</b>	<b>16,80</b>

<b>B</b>	<b>GRUPO B</b>		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,84	0,00
B2	Feriados	3,71	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87	0,67
B4	13º Salário	10,80	8,33
B5	Licença Paternidade	0,07	0,06
	Faltas Justificadas	0,72	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,55	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11	0,08
B9	Férias Gozadas	6,71	6,73
B10	Salário Maternidade	0,03	0,03
	<b>TOTAL</b>	<b>44,41</b>	<b>16,48</b>

<b>C</b>	<b>GRUPO C</b>		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,40	4,17
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13	0,10
C3	Férias Indenizadas	4,85	3,75
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,90	3,01
C5	Indenização Adicional	0,45	0,35
	<b>TOTAL</b>	<b>14,73</b>	<b>11,38</b>

<b>D</b>	<b>GRUPO D</b>		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,46	2,77
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,45	0,35
	<b>TOTAL</b>	<b>7,91</b>	<b>3,12</b>

Horista = 83,85%  
Mensalista = 47,76%

A + B + C + D

Prime Construções & Locação Ltda.  
  
 Olegário Vasconcelos Júnior  
 SÓCIO - ADMINISTRADOR  
 CPF: 028.636.720-50

Joaquim Barreto Lima Neto  
 ENGENHEIRO CIVIL  
 CREA - 47.755-D