

do to 01

PRIME

Construções e Locações LTDA
CARTA PROPOSTA



A PREFEITURA MUNICIPAL DE MASSAPÊ-CE
Comissão Permanente de Licitação

REF: TOMADA DE PREÇOS Nº 2070601/2022

Prezados (as) Senhores (as),

Apresentamos a V. Sas., nossa proposta para objeto do Edital de TOMADA DE PREÇOS Nº 2070601/2022, cujo **Objeto é a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA EXECUÇÃO DE REFORMAS E AMPLIAÇÕES DE 08 (OITO) UNIDADES ESCOLARES NO MUNICÍPIO DE MASSAPE-CE.**

OBRA	VALOR TOTAL
AMPLIAÇÃO DO CENTRO COMUNITARIO FRANCISCO CANUTO	R\$ 79.871,89

Caso nos seja adjudicado o objeto da presente licitação, nos comprometemos a assinar o contrato no prazo determinado no documento de convocação, indicando para esse fim o(a) Sr.º o (a) Sr (a). **OLEGÁRIO VASCONCELOS JÚNIOR**, Carteira de Identidade nº. **7760462 MTE-CE** e CPF nº **028.836.723-50** como representante legal desta empresa.

- ✦ Informamos que o prazo de validade da nossa proposta é **150 (cento e cinquenta dias) dias corridos**, a contar da data de abertura da licitação.
- ✦ Declaramos que assumimos inteira responsabilidade pela execução dos serviços objeto deste Edital e que serão executados conforme exigência editalícia e contratual, e que serão iniciados dentro do prazo de até 05 (cinco) consecutivos, contados a partir do recebimento da Ordem de Serviço.
- ✦ Declaramos, que em constituição nessa Junta Comercial, declara para os devidos fins e sob as penas da Lei, que a receita bruta anual da empresa não excederá, ao limite fixado no inciso I do art. 3º da Lei Complementar nº 123 de 14 de dezembro de 2006, e que não se enquadra em qualquer das hipóteses de exclusão relacionadas no § 4º do art. 3º da mencionada lei, Em atendimento as disposições da Lei Complementar 123/06, a microempresa adotará em seu nome empresarial a expressão ME.

Prime Construções & Locação Ltda.
Olegário Vasconcelos Júnior
Olegário Vasconcelos Júnior
SÓCIO - ADMINISTRADOR
CPF: 028.836.723-50

SOBRAL/CE, 13 DE JULHO DE 2022.

RUA CESARINA LOPES BARRETO, 990, CAMPO DOS VELHOS, SOBRAL/CE, CEP 62.170-100
CNPJ: 19.967.758/0001-21
FONE: (88) 9713.3134

g
N

PLANILHA OFICINAMENTÁRIA



OBRA:	AMPLIAÇÃO DO CENTRO COMUNITARIO FRANCISCO CANUTO	DATA:	12/07/2022	BDI:	28,51%
DESCRIÇÃO:	AMPLIAÇÃO DO CENTRO COMUNITARIO FRANCISCO CANUTO	FONTE:	SEINFRA	VERBA:	027.1 COM DESONERACAO
LOCAL:	MASSAPÉ-CE	COMPANHIA:	SEINFRA	HORA:	42,75%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MASSAPÉ	PROPOSTA:	PRÓPRIA	REF.:	08/2021

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UND	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$	
1		AMPLIAÇÃO DO CENTRO COMUNITARIO FRANCISCO CANUTO					63.084,88	
1.1		SERVIÇOS PRELIMINARES					4.649,62	
1.1.1	C1066	DEMOIÇÃO DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO	SEINFRA	M2	38,50	22,52	858,32	
1.1.2	C1047	DEMOIÇÃO DE COBOGÓS	SEINFRA	M2	26,00	28,78	1.036,44	
1.1.3	C4541	PLACA PADRÃO DE OBRA, TIPO BANIER	SEINFRA	M2	6,00	337,81	2.026,86	
1.1.4	C2204	RETRADA DE ÁRVORES	SEINFRA	UN	2,00	363,80	727,60	
1.2		MOVIMENTO DE TERRA					2.046,27	
1.2.1	C2784	ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A.CAT. PROF. ATÉ 1,50m	SEINFRA	M3	2,01	40,14	80,29	
1.2.2	C0054	ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE PEDRA ARGAMASSADA	SEINFRA	M3	2,01	409,65	823,30	
1.2.3	C0056	ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE TULO FURADO, C/ ARGAMASSA MISTA C/ CAL HIDRATADA (1:2:8)	SEINFRA	M3	1,54	528,68	795,26	
1.2.4	C0330	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MAT. C/AQUISIÇÃO	SEINFRA	M3	4,26	60,24	256,82	
1.3		PAREDES E PAINÉIS					10.207,85	
1.3.1	C0073	ALVENARIA DE TULO CERAMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	SEINFRA	M2	102,80	56,03	5.756,06	
1.3.2	C0843	CONCRETO P/VIBR., FCK 25 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	2,00	411,80	823,60	
1.3.3	C4302	FORMA PARA CONCRETO PRÉ-MOLDADO, INCLUSIVE DESFORMA	SEINFRA	M2	21,70	43,08	934,84	
1.3.4	C0216	ARMADURA CA-50A MEDIA D=6,3 A 10,0mm	SEINFRA	KG	126,16	13,64	1.720,82	
1.3.5	C0217	ARMADURA CA-60 FINA D=3,40 A 6,40mm	SEINFRA	KG	37,85	11,82	447,17	
1.3.6	C0089	ANEL DE IMPERMEABILIZAÇÃO C/ARMADURA EM FERRO	SEINFRA	M2	0,50	203,88	101,94	
1.4		COBERTURA					7.363,08	
1.4.1	C4460	MADEIRAMENTO P/ TELHA CERÂMICA (RIPA, CAIBRO, LINHA)	SEINFRA	M2	43,00	65,44	2.814,92	
1.4.2	C4482	TELHA CERÂMICA	SEINFRA	M2	43,00	61,47	2.643,21	
1.4.3	C3971	FORRO DE GESSO CONVENCIONAL (60x60)cm SEM TIRO E ARAME GALVANIZADO ENCAPADO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEINFRA	M2	34,78	23,42	814,59	
1.4.4	C3087	DESCIDA D'AGUA EM CALHA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO D= 0,40m	SEINFRA	M	5,00	63,97	319,85	
1.4.5	C2593	TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100MM (4)	SEINFRA	M	6,00	31,82	190,92	
1.5		ESQUADRIAS E FERRAGENS					10.919,01	
1.5.1	C1994	PORTA TIPO PARANÁ (S/ACESSÓRIOS)	SEINFRA	M2	2,10	118,08	247,97	
1.5.2	I1027	DOBADIÇA 3"X2 1/2" CROMADA	SEINFRA	UN	3,00	18,54	55,62	
1.5.3	I1154	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA EXTERNA	SEINFRA	UN	1,00	50,66	50,66	
1.5.4	C4513	JANELA EM ALUMINIO ANODIZADO NATURAL/FOSCO, DE CORRER, SEM BANDEIROLA E/OU PEITORIL SEM VIDRO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEINFRA	M2	16,00	236,48	3.783,68	
1.5.5	C2670	VIDRO COMUM EM CAXILHOS C/MASSA ESP.= 4mm, COLOCADO	SEINFRA	M2	16,00	147,88	2.366,08	
1.5.6	C1426	GRADE DE FERRO DE PROTEÇÃO	SEINFRA	M2	18,00	203,75	3.667,50	
1.6		REVESTIMENTOS					2.683,24	
1.6.1	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	SEINFRA	M2	97,10	6,00	582,60	
1.6.2	C2123	REBOCO C/ARGAMASSA DE CAL HIDRATADA E AREIA PENEIRADA TRAÇO 1:3 ESP.=5 mm P/PAREDE	SEINFRA	M2	97,10	21,84	2.124,64	
1.7		PISOS					6.702,18	
1.7.1	C3025	PISO MORTO CONCRETO FCK=15 MPa C/PREPARO E LANÇAMENTO	SEINFRA	M3	2,47	507,60	1.253,78	
1.7.2	C1920	PISO INDUSTRIAL NATURAL ESP.= 12mm, INCLUS. POLIMENTO (INTERNO)	SEINFRA	M2	34,78	111,30	3.871,01	
1.7.3	C1919	PISO INDUSTRIAL NATURAL ESP.= 12mm, INCLUS. POLIMENTO (EXTERNO)	SEINFRA	M2	6,49	89,63	577,47	
1.8		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					2.640,28	
1.8.1	C4762	CAIXA DE LIGAÇÃO PVC 4" X 2"	SEINFRA	UN	9,00	7,17	64,53	
1.8.2	C1184	ELETRODUTO FLEXIVEL TIPO GARGANTA	SEINFRA	M	37,71	14,73	554,47	
1.8.3	C0534	CABO ISOLADO PVC 750V 4MM2	SEINFRA	M	100,84	7,22	728,54	
1.8.4	C0524	CABO ISOLADO PVC 750V 10MM2	SEINFRA	M	14,84	10,71	158,01	
1.8.5	C1479	INTERRUPTOR DUAS TECLAS SIMPLES 10A 250V	SEINFRA	UN	1,00	28,45	28,45	
1.8.6	CPMM MA	LUMINÁRIA LED DE SOBREPOR TETO 35W	CONP. C/ C/599 536088	JN	1,00	121,41	121,41	
1.8.7	C1095	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 25A	SEINFRA	JN	1,00	20,12	20,12	
1.9		PINTURA					10.311,04	
1.9.1	C2461	TEXTURA ACRILICA 1 DEMÃO EM PAREDES EXTERNAS	SEINFRA	M2	346,80	14,06	4.876,01	
1.9.2	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	607,60	18,82	11.436,09	
1.10		SERVIÇOS DIVERSOS					884,84	
1.10.1	C3447	LIMPEZA DE PISO EM ÁREA URBANIZADA	SEINFRA	M2	756,00	1,14	861,84	
							VALOR BDI TOTAL:	18.756,51
							VALOR ORÇAMENTO:	62.004,98
							VALOR TOTAL:	79.071,49

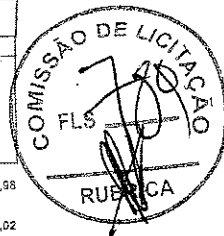
Prime Construções & Locação Ltda.
 Regis Vasconcelos Junior
 Sócio - Administrador
 CPF: 028.936.723-50

Joaquim Barreto Lima Neto
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA - 47.755-D



RESUMO DO ORÇAMENTO

OBRA:	AMPLIAÇÃO DO CENTRO COMUNITARIO FRANCISCO CANUTO	DATA:	12/07/2022	BDI:	26,61%
DESCRIÇÃO:	AMPLIAÇÃO DO CENTRO COMUNITARIO FRANCISCO CANUTO	PONTE:	VERSÃO:	HORA:	MES:
LOCAL:	MASSAPÉ/CE	SEMPRE:	627 1 COM DESONERAÇÃO	02,80%	47,74%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MASSAPÉ	Compartilhado:	PROPRIA	0,00%	0,00%



1	AMPLIAÇÃO DO CENTRO COMUNITARIO FRANCISCO CANUTO	63.064,98	78,98
2	Benefícios e Despesas Indiretas (BDI)	16.766,91	21,02
VALOR BDI TOTAL:		16.766,91	100,00
VALOR ORÇAMENTO:		63.064,98	
VALOR TOTAL:		79.871,89	

RA M
 Joaquim Barreto Lima Neto
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA - 47.765-D

Prime Construções & Locação Ltda.
Alcides Vasconcelos Junior
 Alcides Vasconcelos Junior
 SÓCIO - ADMINISTRADOR
 CPF: 028.836.723-50

1

2



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA:	AMPLIAÇÃO DO CENTRO COMUNITARIO FRANCISCO CANUTO	DATA:	12/07/2022	BDI:	28,61%						
DESCRIÇÃO:	AMPLIAÇÃO DO CENTRO COMUNITARIO FRANCISCO CANUTO	FONTE:	SEINFRA	VERSÃO:	027.1.00M DE BONERACAO	HORA:	83.85%	MES:	47.75%	REF:	05.2021
LOCAL:	MASSAPEICE	Composição:	PRÓPRIA				0,00%				
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MASSAPÉ										

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	Total parcela
1	AMPLIAÇÃO DO CENTRO COMUNITARIO FRANCISCO CANUTO	63.084,98	26,92%	17,73%	21,48%	33,91%	100,00%
			16.973,74	11.156,58	13.518,62	21.436,04	63.084,98
2	Benefícios e Despesas Indiretas (BDI)	16.786,91	28,60%	17,63%	21,44%	33,97%	100,00%
			4.516,46	2.969,17	3.598,29	5.702,99	16.786,91
		79.871,89	21.490,20	14.125,75	17.116,91	27.139,03	79.871,89
			21.490,20	36.615,95	52.732,86	79.871,89	




Prime Construções & Locação Ltda.
Olegário Vasconcelos Júnior
Olegário Vasconcelos Júnior
SÓCIO - ADMINISTRADOR
CPF: 028.836.723-50

JBA MA
Joaquim Barreto Lima Neto
ENGENHEIRO CIVIL
CREA - 47.755-D

9

08

COMPOSIÇÃO DO BDI						
	OBRA:	AMPLIAÇÃO DO CENTRO COMUNITARIO FRANCISCO CANUTO	DATA:	12/07/2022	BDI: 26,61%	
	DESCRIÇÃO:	AMPLIAÇÃO DO CENTRO COMUNITARIO FRANCISCO CANUTO	PONTE:	SEMPRE	VERSÃO:	02/1/2021
	LOCAL:	MASSAPÉ/CE	UNIDADE:	PRÓPRIA	HORA:	53,43h
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MASSAPÉ	MES:	47,79%	RES:	6/2021

COD	DESCRIÇÃO	%
Despesas Indiretas		
AC	Administração central	4,01
DF	Despesas financeiras	1,11
R	Riscos	1,00
TOTAL		6,12

Benefício		
S + G	Garantia/seguros	0,40
L	Lucro	6,74
TOTAL		7,14

Impostos		
	PIS	0,66
	COFINS	3,00
	ISS	2,00
	CPRB (2% apenas quando tiver desoneração INSS)	4,50
TOTAL		10,16

BDI = 26,61%

$$(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)/(1-I)-1$$



Prime Construções & Locação Ltda.
 Olegário Vasconcelos Júnior
 SÓCIO - ADMINISTRADOR
 CPF: 029.836.723-50

BA M
 Joaquim Barreto Lima Neto
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA - 47.755-D

9

10

TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS			
OBRA:	AMPLIAÇÃO DO CENTRO COMUNITARIO FRANCISCO CANUTO	DATA:	12/07/2022
DESCRIÇÃO:	AMPLIAÇÃO DO CENTRO COMUNITARIO FRANCISCO CANUTO	BOI:	25.613
LOCAL:	MASSAPÉ/CE	CONTE:	DIÁRIA
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MASSAPÉ	VERSAO:	027.1 COM DESONERAÇÃO
		HORA:	53,35%
		MES:	47,76%
		RES:	09/2021
		Composição:	PRÓPRIA 0,00% 0,00%

COD	DESCRIÇÃO	HORA %	MES %
A	GRUPO A		
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
	TOTAL	15,80	16,80

B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,84	0,00
B2	Feriados	3,71	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87	0,67
B4	13º Salário	10,80	8,33
B5	Licença PaternidadeE	0,07	0,08
B7	Faltas Justificadas	0,72	0,69
B8	Dias de Chuvas	1,55	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11	0,08
B9	Férias Gozadas	8,71	6,73
B10	Salário Maternidade	0,03	0,03
	TOTAL	44,41	16,46

C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,40	4,17
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13	0,10
C3	Férias Indenizadas	4,85	3,75
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,90	3,01
C5	Indenização Adicional	0,45	0,35
	TOTAL	14,73	11,38

D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,46	2,77
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,45	0,35
	TOTAL	7,91	3,12

Horista = 83,85%
Mensalista = 47,76%

A + B + C + D



Prime Construções & Locação Ltda.
Olegário Vasconcelos Júnior
SÓCIO - ADMINISTRADOR
CPF: 028.836.723-50

RA M
Joaquim Barreto Lima Neto
ENGENHEIRO CIVIL
CREA - 47.755-D

Handwritten marks and signatures at the bottom right of the page.