

10/07/22

CARTA PROPOSTA

À Prefeitura Municipal de MASSAPÊ-CE
Comissão Permanente de Licitação
Ref. TOMADA DE PREÇO Nº 2070601/2022
OBJETO: AMPLIAÇÃO DO CEI DEP. VILMAR PONTES



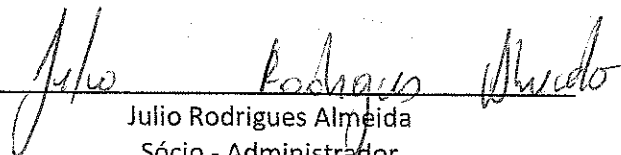
Prezados (as) Senhores (as),

Apresentamos a V. Sas., nossa proposta para objeto do Edital de TOMADA DE PREÇO Nº 2070601/2022

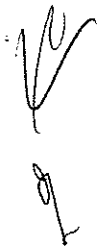
VALOR GLOBAL: R\$ 135.960,07 (CENTO E TRINTA E CINCO MIL, NOVECENTOS E SESSENTA REAIS, E SETE CENTAVOS.)

Caso nos seja adjudicado o objeto da presente licitação, nos comprometemos a assinar o contrato no prazo determinado no documento de convocação, indicando para esse fim o(a) Sr.º o (a) Sr (a). **JULIO RODRIGUES ALMEIDA**, Carteira de Identidade nº. **20077861080 SSP CE** e CPF nº **061.302.513-00** como representante legal desta empresa.

- Declaramos que assumimos inteira responsabilidade pela execução dos serviços objeto deste Edital e que serão executados conforme exigência editalícia e contratual.
- Caso a nossa proposta seja aceita, comprometemo-nos: á iniciar os serviços no prazo máximo de 10(dez) dias corridos, contado a partir da data de recebimento da ordem de início dos serviços.
- a proposta apresentada para participar da Concorrência - SRP nº 2022.24.02.001-CP-SME foi elaborada de maneira independente pelo Licitante e o conteúdo da proposta não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado, discutido ou recebido de qualquer outro participante potencial ou de fato da referida concorrência, por qualquer meio ou por qualquer pessoa;
- Concordamos em manter a validade desta proposta por um período de 150 (cento e cinquenta) dias, contado a partir desta data.
- Até que o contrato seja assinado, esta proposta constituirá um compromisso de nossa parte, observadas condições do Edital.



Julio Rodrigues Almeida
Sócio - Administrador
CPF: 061.302.513-00





PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



OBRA:	AMPLIAÇÃO DO CEI DEP. VILMAR PONTES	DATA: 12/07/2022	BDI: 26,61%
DESCRIÇÃO:	AMPLIAÇÃO DO CEI DEP. VILMAR PONTES	FONTE: SEINFRA	VERSÃO: 027.1 COM DESONERAÇÃO
LOCAL:	MASSAPÉ/CE	HORA: 83,65%	MES: 47,76%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MASSAPÉ	REF: 05/2021	
EMPRESA:	JRA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS:	0,00% 0,00%
CNPJ:	39.955.838/0001-74		



ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	RUBRICA	PREÇO TOTAL R\$
1		AMPLIAÇÃO DO CEI DEP. VILMAR PONTES						107.384,94
1.1		SERVIÇOS PRELIMINARES						3.281,38
1.1.1	C1068	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO	SEINFRA	M2	6,26	22,34		139,85
1.1.2	C4541	PLACA PADRÃO DE OBRA, TIPO BANNER	SEINFRA	M2	6,00	338,32		2.029,92
1.1.3	C2204	RETIRADA DE ÁRVORES	SEINFRA	UN	3,00	363,87		1.091,61
1.2		MOVIMENTO DE TERRA						6.550,00
1.2.1	C2784	ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A. CAT. PROF. ATÉ 1.50m	SEINFRA	M3	9,36	40,18		376,08
1.2.2	C0054	ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE PEDRA ARGAMASSADA	SEINFRA	M3	9,36	411,00		3.846,96
1.2.3	C0056	ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE TIJOLO FURADO, C/ ARGAMASSA MISTA C/ CAL HIDRATADA (1:2:8)	SEINFRA	M3	2,96	530,54		1.570,40
	C0330	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MAT. C/AQUISIÇÃO	SEINFRA	M3	8,37	90,39		756,56
1.3		PAREDES E PAINÉIS						19.942,42
1.3.1	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	SEINFRA	M2	166,80	58,11		9.692,75
1.3.2	C0843	CONCRETO P/VIBR., FCK 25 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	3,31	412,55		1.365,54
1.3.3	C4302	FORMA PARA CONCRETO PRÉ-MOLDADO, INCLUSIVE DESFORMA	SEINFRA	M2	53,26	43,14		2.297,64
1.3.4	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	SEINFRA	KG	304,91	13,66		4.165,07
1.3.5	C0217	ARMADURA CA-60 FINA D=3,40 A 6,40mm	SEINFRA	KG	91,47	11,94		1.092,15
1.3.6	C0089	ANEL DE IMPERMEABILIZAÇÃO C/ARMAÇÃO EM FERRO	SEINFRA	M3	1,11	685,08		760,44
1.3.7	C0804	COBOGÓ ANTI-CHUVA (50x40)cm: C/ARG. CIMENTO E AREIA TRACO 1:3	SEINFRA	M2	7,04	80,80		568,83
1.4		COBERTURA						15.055,33
1.4.1	C4460	MADEIRAMENTO P/ TELHA CERÂMICA - (RIPA, CAIBRO, LINHA)	SEINFRA	M2	90,16	85,58		7.715,89
1.4.2	C4462	TELHA CERÂMICA	SEINFRA	M2	43,00	61,57		2.647,51
1.4.3	C4468	FORRO PVC - LAMBRI (100x6000 OU 200x6000)mm - FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEINFRA	M2	81,75	52,60		4.300,05
1.4.4	C3067	DESCIDA D'ÁGUA EM CALHA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO D= 0,40m	SEINFRA	M	3,70	54,07		200,06
1.4.5	C2593	TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100MM (4")	SEINFRA	M	6,00	31,97		191,82
1.5		ESQUADRIAS E FERRAGENS						7.314,30
1.5.1	C4427	PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), C/ FERRAGENS	SEINFRA	UN	6,00	326,49		1.958,94
1.5.2	I1027	DOBRADIÇA 3"X2 1/2" CROMADA	SEINFRA	UN	9,00	18,98		170,82
1.5.3	I1154	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA EXTERNA	SEINFRA	UN	3,00	50,86		151,98
1.5.4	C4515	JANELA EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL/FOSCO, DE CORRER, COM BANDEIROLA E/OU PEITORIL, SEM VIDRO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEINFRA	M2	8,00	277,05		2.216,40
1.5.5	C2670	VIDRO COMUM EM CAIXILHOS C/MASSA ESP.= 4mm, COLOCADO	SEINFRA	M2	8,00	147,96		1.183,68
1.5.6	C1426	GRADE DE FERRO DE PROTEÇÃO	SEINFRA	M2	8,00	204,06		1.632,48
1.6		REVESTIMENTOS						14.048,07
1.6.1	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRACO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	SEINFRA	M2	289,19	6,01		1.738,03
1.6.2	C2123	REBOCO C/ARGAMASSA DE CAL HIDRATADA E AREIA PENEIRADA TRACO 1:3 ESP=5 mm P/PAREDE	SEINFRA	M2	370,79	21,68		8.038,73
1.6.3	C4443	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 30x30cm (900cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PAREDE	SEINFRA	M2	40,80	73,53		3.000,02
1.6.4	C1220	EMBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRACO 1:3	SEINFRA	M2	40,80	31,11		1.269,29
1.7		PISOS						11.663,94
1.7.1	C3025	PISO MORTO CONCRETO FCK=13,5MPa C/PREPARO E LANÇAMENTO	SEINFRA	M3	5,16	508,39		2.623,29
1.7.2	C1920	PISO INDUSTRIAL NATURAL ESP.= 12mm, INCLUS. POLIMENTO (INTERNO)	SEINFRA	M2	77,45	111,47		8.633,35
1.7.3	C1919	PISO INDUSTRIAL NATURAL ESP.= 12mm, INCLUS. POLIMENTO (EXTERNO)	SEINFRA	M2	1,21	89,67		106,50

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



OBRA: AMPLIAÇÃO DO CEI DEP. VILMAR PONTES
DESCRIÇÃO: AMPLIAÇÃO DO CEI DEP. VILMAR PONTES
LOCAL: MASSAPÉ/CE
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MASSAPÉ
EMPRESA: JRA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA
CNPJ: 39.955.838/0001-74

DATA : 12-07-2022

BDI : 26,81%

FONTE: SEINFRA
VERSÃO: 027.1 COM DESONERAÇÃO COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS
HORA: 83,85%
MES: 27,75%
REF.: 00021
 0,00%

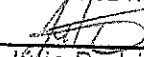



ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
1.7.4	C2996	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 30x30 cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO	SEINFRA	M2	4,30	69,28	297,90
1.8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						
1.8.1	C4762	CAIXA DE LIGAÇÃO PVC 4" X 2"	SEINFRA	UN	12,00	7,18	86,16
1.8.2	C1154	ELETRODUTO FLEXÍVEL TIPO GARFANTA	SEINFRA	M	40,00	1,174	589,60
1.8.3	C0534	CABO ISOLADO PVC 750V 4" M2	SEINFRA	M	20,00	7,22	144,40
1.8.4	C0524	CABO ISOLADO PVC 750V 10MM2	SEINFRA	M	5,00	10,73	53,65
1.8.5	C1479	INTERRUPTOR DUAS TECLAS SIMPLES 10A 250V	SEINFRA	UN	2,00	26,49	52,98
1.8.6	C1095	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 20A	SEINFRA	UN	1,00	20,16	20,16
1.8.7	CPMM MA	LUMINÁRIA LED DE SOBREPOR TETO 36W	PRÓPRIA	UN	10,00	121,66	1.216,60
1.9	PINTURA						
1.9.1	C2461	TEXTURA ACRÍLICA 1 DEMÃO EM PAREDES EXTERNAS	SEINFRA	M2	675,79	14,07	9.508,37
1.9.2	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	710,00	18,84	13.376,40
1.10	HIDROSANITÁRIO						
1.10.1	C3247	BACIA DE LOUÇA BRANCA P/ CRIANÇA, INCLUSIVE TAMPA	SEINFRA	UN	2,00	453,62	907,24
1.10.2	C0797	CHUVEIRO PLÁSTICO (INSTALADO)	SEINFRA	UN	3,00	10,01	30,03
1.10.3	C2611	TUBO PVC ROSC. BRANCO D= 3.4" (25 mm)	SEINFRA	M	30,00	13,39	401,70
1.10.4	C2170	REGISTRO DE PRESSÃO C/ CANOPLA CROMADA D=25MM (1")	SEINFRA	UN	3,00	84,48	253,44
1.10.5	C4926	CAIXA SIFONADA PVC 150 X 150 X 50MM, ACABAMENTO BRANCO (GRELHA OU TAMPA CEGA)	SEINFRA	UN	1,00	47,04	47,04
1.10.6	C0358	BANCADA DE GRANITO C/ 3 CUBAS DE LOUÇAS, S/ACESSÓRIOS (2,00x0,60m)	SEINFRA	UN	1,00	936,57	936,57
1.10.7	C1242	ENGATE PLÁSTICO (INSTALADO)	SEINFRA	UN	3,00	8,50	25,50
1.10.8	C1950	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	4,00	187,94	751,76
1.10.9	C2505	TORNEIRA DE PRESSÃO CROMADA USO GERAL	SEINFRA	UN	3,00	55,28	165,84
1.11	SERVIÇOS DIVERSOS						
1.11.1	C3447	LIMPEZA DE PISO EM ÁREA URBANIZADA	SEINFRA	M2	864,00	1,14	984,96

VALOR BDI TOTAL: 28.575,13
VALOR BDI: 28.575,13
VALOR ORÇAMENTO: 107.384,94
VALOR TOTAL: 135.960,07

Cento e Trinta e Cinco Mil Novocentos e Sessenta reais e Sete centavos

JRA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.


 Julio Rodrigues Almeida
 CPF: 061.302.513-00

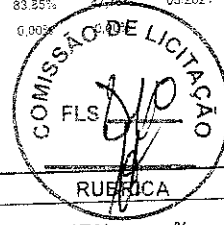

 Andre Machado
 Engº Civil
 CREA/CE 57447

RESUMO DO ORÇAMENTO




OBRA:	AMPLIAÇÃO DO CEI DEP. VILMAR PONTES
DESCRIÇÃO:	AMPLIAÇÃO DO CEI DEP. VILMAR PONTES
LOCAL:	MASSAPÉ/CE
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MASSAPÉ
EMPRESA:	JRA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA
CNPJ:	39.955.838/0001-74


DATA : 12/07/2022		BDI : 26,61%	
FONTE	VERSÃO	HORA	MES
SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,25%	17,75%
	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	0,00%	0,00%
REF: 05/2021			



CÓDIGO	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL	%
1	AMPLIAÇÃO DO CEI DEP. VILMAR PONTES	107.384,94	78,98
1.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	3.261,36	2,40
1.2	MOVIMENTO DE TERRA	6.550,00	4,82
1.3	PAREDES E PAINÉIS	19.942,42	14,67
1.4	COBERTURA	15.055,33	11,07
1.5	ESQUADRIAS E FERRAGENS	7.314,30	5,38
1.6	REVESTIMENTOS	14.046,07	10,33
1.7	PISOS	11.663,04	8,58
1.8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	2.163,55	1,59
1.9	PINTURA	22.884,77	16,83
1.10	HIDROSANITÁRIO	3.519,12	2,59
1.11	SERVIÇOS DIVERSOS	984,96	0,72
2	Benefícios e Despesas Indiretas (BDI)	28.575,13	21,02
		VALOR BDI TOTAL:	100,00
		VALOR BDI:	28.575,13
		VALOR ORÇAMENTO:	107.384,94
		VALOR TOTAL:	135.960,07

Cento e Trinta e Cinco Mil Novecentos e Sessenta reais e Sete centavos


JRA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.
Júlio Rodrigues Almeida
 CPF: 061.302.513-00


André Machado
 Engº Civil
 CREA/CE 57447

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANÇEIRO

DATA: 12/07/2022 **BDI:** 26,61%
VERSÃO: 027.1 COM DESONERAÇÃO **HORA:** 83,85% **MES:** 47,76% **DATA REF.:** 05/2021
COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS
SEINFRA

OBRA: AMPLIAÇÃO DO CEI DEP. VILMAR PONTES
DESCRIÇÃO: AMPLIAÇÃO DO CEI DEP. VILMAR PONTES
LOCAL: MASSAPÉ/CE
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MASSAPÉ
EMPRESA: JRA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA
CNPJ: 39.955.838/0001-74

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	Total parcela
1	AMPLIAÇÃO DO CEI DEP. VILMAR PONTES	107.384,94	27,71 % 29.753,80	35,94 % 36.415,70	36,35 % 41.215,44		100,00 % 107.384,94
2	Benefícios e Despesas Indiretas (BDI)	28.575,13	27,71 % 7.918,17	33,91 % 9.689,83	36,38 % 10.967,13		100,00 % 28.575,13
		135.960,07	37.671,97 37.671,97	46.105,53 83.777,50	52.182,57 135.960,07	0,00 135.960,07	135.960,07

JRA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.
 Julho Rodrigues Almeida
 CPF: 061.302.513-00


André Machado
 Engº Civil
 CREA/CE 57447



COMPOSIÇÃO DO BDI		DATA : 12/07/2022		BDI : 26,61%			
		OBRA:	AMPLIAÇÃO DO CEI DEP. VILMAR PONTES	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
DESCRIÇÃO:	AMPLIAÇÃO DO CEI DEP. VILMAR PONTES	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021	
LOCAL:	MASSAPÉ/CE		COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	0,00%	0,00%		
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MASSAPÉ						
EMPRESA:	JRA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA						
CNPJ:	39.955.838/0001-74						



COD	DESCRIÇÃO	%
	Despesas Indiretas	
AC	Administração central	4,01
DF	Despesas financeiras	1,11
R	Riscos	1,00
	TOTAL	6,12

Benefício		%
S + G	Garantia/seguros	0,40
L	Lucro	6,74
	TOTAL	7,14

I	Impostos	%
	PIS	0,65
	COFINS	3,00
	ISS	2,00
	CPRB (2% apenas quando tiver desoneração INSS)	4,50
	TOTAL	10,15

BDI = 26,61%

$$(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)/(1-I)-1$$



JRA CONSTRUÇÕES E
EMPREENDIMENTOS LTDA.

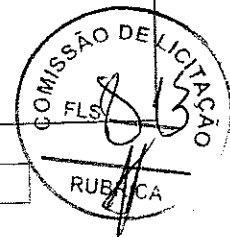
Júlio Rodrigues Almeida
CPF: 061.302.513-00

André Machado
Engº Civil
CREA/CE 57447



TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS

OBRA:	AMPLIAÇÃO DO CEI DEP. VILMAR PONTES	DATA:	12/07/2022	BDI:	26,61%		
DESCRIÇÃO:	AMPLIAÇÃO DO CEI DEP. VILMAR PONTES	FONTE:	VERSÃO:	HORA:	MES:	REF:	
LOCAL:	MASSAPÉ/CE	SEINFRA:	027,1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021	
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MASSAPÉ	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS				0,00%	0,00%
EMPRESA:	JRA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA						
CNPJ:	39.955.838/0001-74						



COD	DESCRIÇÃO	HORA %	MÊS %
A	GRUPO A		
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
	TOTAL	16,80	16,80

B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,84	0,00
B2	Feriados	3,71	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87	0,67
B4	13º Salário	10,80	8,33
B5	Licença PaternidadeE	0,07	0,06
B6	Faltas Justificadas	0,72	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,55	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11	0,08
B9	Férias Gozadas	8,71	6,73
B10	Salário Maternidade	0,03	0,03
	TOTAL	44,41	16,46

C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,40	4,17
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13	0,10
C3	Férias Indenizadas	4,85	3,75
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,90	3,01
C5	Indenização Adicional	0,45	0,35
	TOTAL	14,73	11,38

D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,46	2,77
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,45	0,35
	TOTAL	7,91	3,12

Horista = 83,85%
Mensalista = 47,76%

A + B + C + D

JRA CONSTRUÇÕES E
EMPREENDEIMENTOS LTDA.

Júlio Rodrigues Almeida
CPF: 061.302.513-00

André Machado
Engº Civil
CREA/CE 57447