

**CARTA PROPOSTA**

À Prefeitura Municipal de MASSAPÉ-CE

Comissão Permanente de Licitação

Ref. TOMADA DE PREÇO Nº 2070601/2022

OBJETO: AMPLIAÇÃO DO CENTRO COMUNITÁRIO FRANCISCO CANUTO



Prezados (as) Senhores (as),

Apresentamos a V. Sas., nossa proposta para objeto do Edital de TOMADA DE PREÇO Nº 2070601/2022

**VALOR GLOBAL: R\$ 79.985,31 (SETENTA E NOVE MIL, NOVECENTOS E OITENTA E CINCO REAIS, E TRINTA E UM CENTAVOS.)**

Caso nos seja adjudicado o objeto da presente licitação, nos comprometemos a assinar o contrato no prazo determinado no documento de convocação, indicando para esse fim o(a) Sr.ª o (a) Sr (a). **JULIO RODRIGUES ALMEIDA**, Carteira de Identidade nº. **20077861080 SSP CE** e CPF nº **061.302.513-00** como representante legal desta empresa.

- Declaramos que assumimos inteira responsabilidade pela execução dos serviços objeto deste Edital e que serão executados conforme exigência editalícia e contratual.
- Caso a nossa proposta seja aceita, comprometemo-nos: á iniciar os serviços no prazo máximo de 10(dez) dias corridos, contado a partir da data de recebimento da ordem de início dos serviços.
- a proposta apresentada para participar da Concorrência - SRP nº 2022.24.02.001-CP-SME foi elaborada de maneira independente pelo Licitante e o conteúdo da proposta não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado, discutido ou recebido de qualquer outro participante potencial ou de fato da referida concorrência, por qualquer meio ou por qualquer pessoa;
- Concordamos em manter a validade desta proposta por um período de 150 (cento e cinquenta) dias, contado a partir desta data.
- Até que o contrato seja assinado, esta proposta constituirá um compromisso de nossa parte, observadas condições do Edital.

Julio Rodrigues Almeida

Sócio - Administrador

CPF: 061.302.513-00



# PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	AMPLIAÇÃO DO CENTRO COMUNITARIO FRANCISCO CANUTO	DATA:	12/07/2022	BDI:	26,61%						
DESCRIÇÃO:	AMPLIAÇÃO DO CENTRO COMUNITARIO FRANCISCO CANUTO	FONTE:	SEINFRA	VERSÃO:	027.1 COM DESONERAÇÃO	HORA:	83,85%	MES:	47,76%	REF:	03/2021
LOCAL:	MASSAPÉ/CE	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS 0,00%									
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MASSAPÉ										
EMPRESA:	JRA CONSTRUÇÕES EMPREENDIMENTOS LTDA										
CNPJ:	39.955.838/0001-74										



ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
1		AMPLIAÇÃO DO CENTRO COMUNITARIO FRANCISCO CANUTO					
1.1		SERVIÇOS PRELIMINARES					63.174,56
1.1.1	C1066	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO	SEINFRA	M2	38,50	22,34	860,09
1.1.2	C1047	DEMOLIÇÃO DE COBOGÓS	SEINFRA	M2	36,00	28,82	1.037,52
1.1.3	C4541	PLACA PADRÃO DE OBRA, TIPO BANNER	SEINFRA	M2	6,00	338,32	2.029,92
1.1.4	C2204	RETIRADA DE ÁRVORES	SEINFRA	UN	2,00	363,87	727,74
1.2		MOVIMENTO DE TERRA					2.090,79
1.2.1	C2784	ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A. CAT. PROF. ATÉ 1,50m	SEINFRA	M3	2,01	40,18	80,76
1.2.2	C0054	ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE PEDRA ARGAMASSADA	SEINFRA	M3	2,01	410,04	824,18
1.2.3	C0056	ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE TIJOLO FURADO, C/ ARGAMASSA MISTA C/ CAL HIDRATADA (1:2:8)	SEINFRA	M3	1,51	528,53	798,08
1.2.4	C0330	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MAT. C/AQUISIÇÃO	SEINFRA	M3	4,29	90,39	387,77
1.3		PAREDES E PAINÉIS					10.252,77
1.3.1	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	SEINFRA	M2	102,80	58,11	5.973,71
1.3.2	C0843	CONCRETO P/VIBR., FCK 25 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	2,00	412,55	825,10
1.3.3	C4302	FORMA PARA CONCRETO PRÉ-MOLDADO, INCLUSIVE DESFORMA	SEINFRA	M2	21,70	43,14	936,14
1.3.4	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	SEINFRA	KG	126,16	13,66	1.723,35
1.3.5	C0217	ARMADURA CA-50 FINA D=3,40 A 6,40mm	SEINFRA	KG	37,85	11,94	451,93
1.3.6	C0089	ANEL DE IMPERMEABILIZAÇÃO C/ARMAÇÃO EM FERRO	SEINFRA	M3	0,50	685,08	342,54
1.4		COBERTURA					7.605,91
1.4.1	C4460	MADEIRAMENTO P/ TELHA CERÂMICA - (RIPA, CAIBRO, LINHA)	SEINFRA	M2	43,00	85,58	3.679,94
1.4.2	C4462	TELHA CERÂMICA	SEINFRA	M2	43,00	61,57	2.647,51
1.4.3	C3971	FORRO DE GESSO CONVENCIONAL (60x60)cm SEM TIRO E ARAME GALVANIZADO ENCAPADO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEINFRA	M2	34,78	23,47	816,29
1.4.4	C3067	DESCIDA D'ÁGUA EM CALHA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO D= 0,40m	SEINFRA	M	5,00	54,07	270,35
1.4.5	C2593	TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100MM (4')	SEINFRA	M	6,00	31,97	191,82
1.5		ESQUADRIAS E FERRAGENS					10.939,47
1.5.1	C1994	PORTA TIPO PARANÁ (S/ACESSÓRIOS)	SEINFRA	M2	2,10	118,29	248,41
1.5.2	I1027	DOBRADIÇA 3"X2 1/2" CROMADA	SEINFRA	UN	3,00	18,98	56,94
1.5.3	I1154	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA EXTERNA	SEINFRA	UN	1,00	50,66	50,66
1.5.4	C4513	JANELA EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL/FOSCO, DE CORRER, SEM BANDEIROLA E/OU PEITORIL, SEM VIDRO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEINFRA	M2	18,00	235,95	4.247,10
1.5.5	C2670	VIDRO COMUM EM CAIXILHOS C/MASSA ESP.= 4mm, COLOCADO	SEINFRA	M2	18,00	147,96	2.663,28
1.5.6	C1426	GRADE DE FERRO DE PROTEÇÃO	SEINFRA	M2	18,00	204,06	3.673,08
1.6		REVESTIMENTOS					2.688,70
1.6.1	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRACO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	SEINFRA	M2	97,10	6,01	583,57
1.6.2	C2123	REBOCO C/ARGAMASSA DE CAL HIDRATADA E AREIA PENEIRADA TRACO 1:3 ESP.=5 mm P/PAREDE	SEINFRA	M2	97,10	21,68	2.105,13
1.7		PISOS					5.711,02
1.7.1	C3025	PISO MORTO CONCRETO FCK=13,5MPa C/PREPARO E LANÇAMENTO	SEINFRA	M3	2,47	508,39	1.255,72
1.7.2	C1920	PISO INDUSTRIAL NATURAL ESP.= 12mm, INCLUS. POLIMENTO (INTERNO)	SEINFRA	M2	34,78	111,47	3.876,93
1.7.3	C1919	PISO INDUSTRIAL NATURAL ESP.= 12mm, INCLUS. POLIMENTO (EXTERNO)	SEINFRA	M2	6,45	89,67	578,37
1.8		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					2.042,13
1.8.1	C4762	CAIXA DE LIGAÇÃO PVC 4" X 2"	SEINFRA	UN	9,00	7,18	64,62



# PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	AMPLIAÇÃO DO CENTRO COMUNITARIO FRANCISCO CANUTO
DESCRIÇÃO:	AMPLIAÇÃO DO CENTRO COMUNITARIO FRANCISCO CANUTO
LOCAL:	MASSAPÊ/CE
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MASSAPÊ
EMPRESA:	JRA CONSTRUÇÕES EMPREENDIMENTOS LTDA
CNPJ:	39.955.838/0001-74

DATA : 12/07/2022 BDI : 26,81%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,55%	47,76%	05/2021
	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	0,00%	0,00%	




ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
1.8.2	C1184	ELETRODUTO FLEXÍVEL, TIPO GARGANTA	SEINFRA	M	37,71	14,74	555,85
1.8.3	C0534	CABO ISOLADO PVC 750V 4MM2	SEINFRA	M	100,84	7,22	728,06
1.8.4	C0524	CABO ISOLADO PVC 750V 10MM2	SEINFRA	M	14,94	10,73	160,31
1.8.5	C1479	INTERRUPTOR DUAS TECLAS SIMPLES 10A 250V	SEINFRA	UN	1,00	26,49	26,49
1.8.6	CPMM MA	LUMINÁRIA LED DE SOBREPOR TETO 36W	PRÓPRIA	UN	4,00	121,66	486,64
1.8.7	C1096	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 25A	SEINFRA	UN	1,00	20,16	20,16
1.9	PINTURA						16.326,66
1.9.1	C2461	TEXTURA ACRÍLICA 1 DEMÃO EM PAREDES EXTERNAS	SEINFRA	M2	346,80	14,07	4.879,48
1.9.2	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	607,60	18,84	11.447,18
1.10	SERVIÇOS DIVERSOS						861,84
1.10.1	C3447	LIMPEZA DE PISO EM ÁREA URBANIZADA	SEINFRA	M2	756,00	1,14	861,84
						VALOR ENCARGOS:	21.563,48
						VALOR BDI TOTAL:	16.810,75
						VALOR BDI:	16.810,75
						VALOR ORÇAMENTO:	63.174,56
						VALOR TOTAL:	79.985,31

Setenta e Nove Mil Novecentos e Oitenta e Cinco reais e Trinta e Um centavos

JRA CONSTRUÇÕES E  
EMPREENDIMENTOS LTDA.

Júlio Rodrigues Almeida  
CPF: 061.302.513-00

André Machado  
Eng.º Civil  
CRBA/CE 57447

RESUMO DO ORÇAMENTO							
	OBRA:	AMPLIAÇÃO DO CENTRO COMUNITARIO FRANCISCO CANUTO	DATA : 12/07/2022		BDI : 26,61%		
	DESCRIÇÃO:	AMPLIAÇÃO DO CENTRO COMUNITARIO FRANCISCO CANUTO	FONTE	VERSAO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	MASSAPÊ/CE	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,78%	05/2021
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MASSAPÊ	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS				
	EMPRESA:	JRA CONSTRUÇÕES EMPREENDIMENTOS LTDA	0,00%				
	CNPJ:	39.955.836/0001-74	0,00%				



CÓDIGO	DESCRIÇÃO	RUBRICA	PREÇO TOTAL	%
1	AMPLIAÇÃO DO CENTRO COMUNITARIO FRANCISCO CANUTO		63.174,56	78,98
1.1	SERVIÇOS PRELIMINARES		4.655,27	5,82
1.2	MOVIMENTO DE TERRA		2.090,79	2,61
1.3	PAREDES E PAINÉIS		10.252,77	12,82
1.4	COBERTURA		7.605,91	9,51
1.5	ESQUADRIAS E FERRAGENS		10.939,47	13,68
1.6	REVESTIMENTOS		2.688,70	3,36
1.7	PISOS		5.711,02	7,14
1.8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		2.042,13	2,55
1.9	PINTURA		16.326,66	20,41
1.10	SERVIÇOS DIVERSOS		861,84	1,08
2	Benefícios e Despesas Indiretas (BDI)		16.810,75	21,02

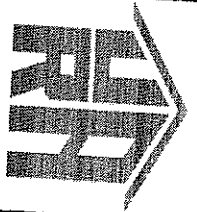
VALOR ENCARGOS:	21.503,48	100,00
VALOR BDI TOTAL:	16.810,75	
VALOR BDI:	16.810,75	
VALOR ORÇAMENTO:	63.174,56	
VALOR TOTAL:	79.985,31	

Setenta e Nove Mil Novecentos e Oitenta e Cinco reais e Trinta e Um centavos

JRA CONSTRUÇÕES E  
EMPREENDEIMENTOS LTDA.

Júlio Rodrigues Almeida  
CPF: 061.302.513-00

André Machado  
Eng° Civil  
CRBA/CE 57447



### CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA: AMPLIAÇÃO DO CENTRO COMUNITARIO FRANCISCO CANUTO

DESCRIÇÃO: AMPLIAÇÃO DO CENTRO COMUNITARIO FRANCISCO CANUTO

LOCAL: MASSAPE/CE

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MASSAPE

EMPRESA: JRA CONSTRUÇÕES EMPREENDIMENTOS LTDA

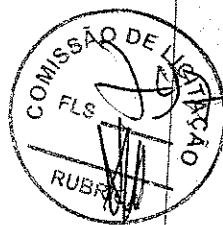
CNPJ: 39.955.838/0001-74

DATA: 12/07/2022 BDI: 26,61%

FONTE: SEMFRA VERSÃO: 027.1 COM DESONERAÇÃO COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

HORA: 83,85% MÊS: 47,76% DATA REF: 09/2021

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS				Total parcela
			1	2	3	4	
1	AMPLIAÇÃO DO CENTRO COMUNITARIO FRANCISCO CANUTO	63.174,56	26,80 % 16.998,83	17,73 % 11.176,18	21,48 % 13.541,58	33,91 % 21.457,97	100,00 % 63.174,56
2	Benefícios e Despesas Indiretas (BDI)	16.810,75	26,91 % 4.523,77	17,69 % 2.973,82	21,44 % 3.604,22	33,96 % 5.708,94	100,00 % 16.810,75
		79.985,31	21.522,60	14.150,00	17.145,80	27.166,91	79.985,31
			21.522,60	35.672,60	52.818,40	79.985,31	79.985,31



JRA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.  
 Júlio Rodrigues Almeida  
 CPF: 061.302.513-00

André Machado  
 Eng. Civil  
 CRM/CE 57447



### COMPOSIÇÃO DO BDI

OBRA:	AMPLIAÇÃO DO CENTRO COMUNITARIO FRANCISCO CANUTO	DATA:	12/07/2022	BDI:	26,61%	
DESCRIÇÃO:	AMPLIAÇÃO DO CENTRO COMUNITARIO FRANCISCO CANUTO	FONTE	VERSÃO	HORA	MEB	REF
LOCAL:	MASSAPÉ/CE	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MASSAPÉ		COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	0,00%	0,00%	
EMPRESA:	JRA CONSTRUÇÕES EMPREENDIMENTOS LTDA					
CNPJ:	39.955.838/0001-74					

COD	DESCRIÇÃO	%
	<b>Despesas Indiretas</b>	
AC	Administração central	4,01
DF	Despesas financeiras	1,11
R	Riscos	1,00
	<b>TOTAL</b>	<b>6,12</b>
	<b>Benefício</b>	
S + G	Garantia/seguros	0,40
L	Lucro	6,74
	<b>TOTAL</b>	<b>7,14</b>
<b>I</b>	<b>Impostos</b>	
	PIS	0,65
	COFINS	3,00
	ISS	2,00
	CPRB (2% apenas quando tiver desoneração INSS)	4,50
	<b>TOTAL</b>	<b>10,15</b>



BDI = 26,61%

$$(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)/(1-I)-1$$

JRA CONSTRUÇÕES E  
EMPREENDIMENTOS LTDA.

Júlio Rodrigues Almeida  
CPF: 061.302.513-00

André Machado  
Engº Civil  
CREA/CE 57447



## TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS

OBRA:	AMPLIAÇÃO DO CENTRO COMUNITARIO FRANCISCO CANUTO	DATA:	12/07/2022	BDI:	26,61%		
DESCRIÇÃO:	AMPLIAÇÃO DO CENTRO COMUNITARIO FRANCISCO CANUTO	FONTE:	VERSÃO:	HORA:	MES:	REF:	
LOCAL:	MASSAPÉ/CE	SEINFRA:	C27.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021	
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MASSAPÉ	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS				0,00%	0,00%
EMPRESA:	JRA CONSTRUÇÕES EMPREENDIMENTOS LTDA						
CNPJ:	39.655.838/0001-74						



COD	DESCRIÇÃO	HORA %	MENSALISTA
<b>A</b>	<b>GRUPO A</b>		
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
	<b>TOTAL</b>	<b>16,80</b>	<b>16,80</b>

<b>B</b>	<b>GRUPO B</b>		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,84	0,00
B2	Feriados	3,71	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87	0,67
B4	13º Salário	10,80	8,33
B5	Licença Paternidade	0,07	0,06
B6	Faltas Justificadas	0,72	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,55	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11	0,08
B9	Férias Gozadas	8,71	6,73
B10	Salário Maternidade	0,03	0,03
	<b>TOTAL</b>	<b>44,41</b>	<b>16,46</b>

<b>C</b>	<b>GRUPO C</b>		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,40	4,17
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13	0,10
C3	Férias Indenizadas	4,85	3,75
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,90	3,01
C5	Indenização Adicional	0,45	0,35
	<b>TOTAL</b>	<b>14,73</b>	<b>11,38</b>

<b>D</b>	<b>GRUPO D</b>		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,46	2,77
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,45	0,35
	<b>TOTAL</b>	<b>7,91</b>	<b>3,12</b>

Horista = 83,85%  
Mensalista = 47,76%

A + B + C + D

André Machado  
Eng.º Civil  
CREA/CE 57447

JRA CONSTRUÇÕES E  
EMPREENDEIMENTOS LTDA.

Júlio Rodrigues Almeida  
CPF: 061.302.513-00