



Á COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO DA
PREFEITURA MUNICIPAL DE MASSAPÊ-CE
TOMADA DE PREÇOS Nº 2170101/2022
DATA DA LICITAÇÃO - 04 DE MARÇO DE 2022.



Tianguá - CE, 04 de MARÇO de 2022.

CARTA PROPOSTA

Ramilos Construções EIRELI, inscrita no CNPJ sob o número 09.060.561/0001-50, com sede na cidade de Tianguá na Av. Prefeito Jacques Nunes - nº 916, bairro Cândido Xavier de Sá, CEP 62.322-520, e-mail ramilosconstrucoes@hotmail.com propõe à Prefeitura Municipal de **MASSAPÊ-CE: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA EXECUÇÃO DE OBRAS DE 30 (TRINTA) CASAS POPULARES NO BAIRRO NOSSA SENHORA DE FATIMA, SEDE NO MUNICÍPIO DE MASSAPÊ.**


Pelo presente, submetemos à apreciação de Vossas Senhorias, a nossa proposta relativa à licitação em epígrafe, assumindo inteira responsabilidade por quaisquer erros ou omissões que venham a ser verificados na preparação da mesma e declaramos ainda que, temos pleno conhecimento das condições em que se desenvolverão os trabalhos e concordamos com a totalidade das instruções e critérios de qualificação definidos no edital, nos preços propostos, estão inclusos todas as despesas com materiais, equipamento, ferramentas, transporte, controle tecnológico de qualidade, cumprimento dos Órgãos de Meio Ambiente, seguros em geral, mão de obra, encargos de Legislação Social, trabalhista, Previdenciária, Fiscal e Comercial, infortúnio de trabalho, administração, lucro e quaisquer outras despesas diretas ou indiretas incidentes sobre os serviços.

O preço da proposta é **R\$ 1.858.459,35 (Um Milhão Oitocentos e Cinquenta e Oito Mil Quatrocentos e Cinquenta e Nove reais e Trinta e Cinco centavos)** com prazo de validade de 60 (sessenta) dias corridos.

Finalizando, declaramos sob as penas da lei, que cumprimos os requisitos legais para qualificação como microempresa ME, conforme art. 3º da Lei Complementar nº 123/2006 e que não estamos sujeitos a quaisquer dos impedimentos do § 4º desse artigo, estando aptos a usufruir do tratamento diferenciado estabelecido nos arts. 42 a 49 da mencionada Lei, com as alterações da Lei Complementar nº 147/2014.

Atenciosamente,

RAMILOS CONSTRUÇÃO
CNPJ: 09.060.561/0001-50


RAMILOS CONSTRUÇÕES EIRELI
CNPJ: 09.060.561/0001-50

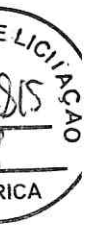


OBRA: MELHORIAS HABITACIONAIS (CONSTRUÇÃO DE CASA POPULARES EM ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO EM SUBSTITUIÇÃO AS CASA DE TAIPAS EXISTENTES)

DATA: 04 DE MARÇO DE 2022
 LOCAL: MASSAPÉ-CE
 BDI: 26,61% FONTE: SEINFRA 027.1

PLANILHA ORÇAMENTARIA

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QTD	PREÇO UNITARIO		TOTAL C/ BDI
						SEM BDI	COM BDI	
1 SERVIÇOS PRELIMINARES								
1.1	C1630	LOCAÇÃO DA OBRA - EXECUÇÃO DE GABARITO	SEINFRA	M2	1.387,50	R\$ 6,03	R\$ 7,63	R\$ 99.746,81
1.2	C0708	CARGA MECANIZADA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	SEINFRA	M3	69,30	R\$ 3,38	R\$ 4,28	R\$ 10.586,63
1.3	C2533	TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 5 KM	SEINFRA	M3	69,30	R\$ 23,78	R\$ 30,11	R\$ 2.086,62
1.4	C1937	PLACAS PADRAO DE OBRA	SEINFRA	M2	12,00	R\$ 149,97	R\$ 189,88	R\$ 2.278,56
1.5	COMP.00542559	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	PRÓPRIA	MENSAL	120,00	R\$ 292,88	R\$ 370,82	R\$ 44.498,40
2 MOVIMENTO DE TERRA								
2.1	C1256	ESCAVAÇÃO MANUAL CAMPO ABERTO EM TERRA ATÉ 2M	SEINFRA	M3	117,60	R\$ 45,17	R\$ 57,19	R\$ 6.725,94
2.2	C0054	ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE PEDRA ARGAMASSADA	SEINFRA	M3	117,60	R\$ 418,81	R\$ 530,26	R\$ 62.368,98
2.3	C4592	ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLO CERÂMICO FURADO C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA 1:4	SEINFRA	M3	78,60	R\$ 605,12	R\$ 766,14	R\$ 60.218,60
2.4	C0089	ANEL DE IMPERMEABILIZAÇÃO C/ARMAÇÃO EM FERRO	SEINFRA	M3	13,20	R\$ 699,34	R\$ 885,43	R\$ 11.687,68
3 PAREDES/ESTRUTURAS								
3.1	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP = 10cm (1:2:8)	SEINFRA	M2	4.082,10	R\$ 59,18	R\$ 74,93	R\$ 305.871,75
3.2	C2686	VERGA RETA DE CONCRETO ARMADO	SEINFRA	M3	1,20	R\$ 1.648,65	R\$ 2.087,36	R\$ 2.504,83
3.3	C0004	COBOGÓ ANTI-CHUVA (60x40)cm C/ARG. CIMENTO E AREIA TRAÇO 1:3	SEINFRA	M2	9,60	R\$ 82,34	R\$ 104,25	R\$ 1.000,80
3.4	C4291	CONCRETO MOLDADO "IN LOCO" FCK ACIMA DE 10 MPa, INCLUSIVE LANÇAMENTO E CURA	SEINFRA	M3	15,00	R\$ 646,10	R\$ 818,03	R\$ 12.270,45
3.5	C0216	ARMADURA CA-50A MEDIA D= 6,3 A 10,0mm	SEINFRA	KG	1.520,40	R\$ 14,00	R\$ 17,73	R\$ 26.956,69
3.6	C4449	LAJE PRÉ-FABRICADA P/ FORRO - VÃO ATÉ 2 m	SEINFRA	M2	105,90	R\$ 93,25	R\$ 118,06	R\$ 12.502,55
4 COBERTURA								
4.1	C4467	MADEIRAMENTO PITELHA CERÂMICA - (RIPA, CAIBRO, LINHA) - CASA POPULAR	SEINFRA	M2	1.575,00	R\$ 60,69	R\$ 76,84	R\$ 121.023,00
4.2	C4462	TELHA CERÂMICA	SEINFRA	M2	1.575,00	R\$ 62,70	R\$ 79,38	R\$ 125.023,50
4.3	C0387	BEIRA E BICA EM TELHA COLONIAL	SEINFRA	M	375,00	R\$ 11,83	R\$ 14,98	R\$ 5.617,50
4.4	C4463	CUMEIEIRA TELHA CERÂMICA, EMBOÇADA	SEINFRA	M	187,50	R\$ 26,32	R\$ 33,32	R\$ 6.247,50
5 ESQUADRIAS								
5.1	C3538	PORTA TIPO FICHA (0,80x2,10)m - ROLADA MADEIRA MISTA - COMPLETA OFECHADURA - PADRÃO POPULAR	SEINFRA	UN	60,00	R\$ 426,06	R\$ 539,43	R\$ 32.365,80
5.2	C4425	PORTA TIPO PARANA (0,70 x 2,10 m) C/ FERRAGENS	SEINFRA	UN	60,00	R\$ 319,24	R\$ 404,19	R\$ 24.251,40
5.3	C3342	PORTA TIPO FICHA (0,60x2,10)m - MADEIRA MISTA - COMPLETA - PADRÃO POPULAR	SEINFRA	UN	30,00	R\$ 369,96	R\$ 468,41	R\$ 14.052,30
5.4	C3344	JANELA TIPO FICHA (1,40x1,10)m - MADEIRA MISTA - COMPLETA - PADRÃO POPULAR	SEINFRA	UN	90,00	R\$ 331,61	R\$ 419,85	R\$ 37.786,50
6 REVESTIMENTOS								
6.1	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP = 5mm P/ PAREDE	SEINFRA	M2	8.164,20	R\$ 6,12	R\$ 7,75	R\$ 63.272,95
6.2	C1223	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CAL HIDRATADA E AREIA PENEIRADA TRAÇO 1:3 ESP=5 mm P/ PAREDE	SEINFRA	M2	7.852,20	R\$ 22,05	R\$ 27,92	R\$ 219.233,42
6.3	C0781	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR TRAÇO 1:4 P/ TETO	SEINFRA	M2	73,80	R\$ 11,62	R\$ 14,71	R\$ 1.085,60
6.4	C3032	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CAL HIDRATADA E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3, C/ 100 KG DE CIMENTO E ESP=20 mm P/ TETO	SEINFRA	M2	73,80	R\$ 36,31	R\$ 45,97	R\$ 3.392,59
6.5	C1221	EMBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4	SEINFRA	M2	312,00	R\$ 30,32	R\$ 38,39	R\$ 11.977,68
6.6	C4443	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 30x30cm (900cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PAREDE	SEINFRA	M2	312,00	R\$ 75,21	R\$ 95,22	R\$ 29.708,64
6.7	C1123	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	SEINFRA	M2	312,00	R\$ 7,80	R\$ 9,88	R\$ 3.082,56
7 PISOS								
7.1	C3025	PISO MORTO CONCRETO FCK=13,5MPa C/ PREPARO E LANÇAMENTO	SEINFRA	M3	98,70	R\$ 518,17	R\$ 656,06	R\$ 64.433,12
7.2	C1915	PISO CIMENTADO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4, ESP = 1,5cm	SEINFRA	M2	1.565,70	R\$ 42,55	R\$ 53,87	R\$ 83.543,75
7.3	C4439	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ACIMA DE 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PISO	SEINFRA	M2	73,80	R\$ 105,36	R\$ 133,40	R\$ 9.844,94



Ramos Construções Eireli Av. Prefeito Jacques Nunes, nº 916 - Cândido Xavier de Sá - CEP: 62322-520 - Tianguá - CE - Fone (88) 99693-1116.
 ramilosconstrucoes@hotmail.com CNPJ: 09.060.561/0001-50



OBRA: MELHORIAS HABITACIONAIS (CONSTRUÇÃO DE CASA POPULARES EM ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO EM SUBSTITUIÇÃO AS CASA DE TAPAS EXISTENTES)

DATA: 04 DE MARÇO DE 2022

LOCAL: MASSAPÉ-CE

BDI: 26,61% FONTE: SEINFRA 027.1

PLANILHA ORÇAMENTARIA

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QTD	PREÇO UNITARIO		TOTAL C/ BDI
						SEM BDI	COM BDI	
7.4	C1123	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRE-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	SEINFRA	M2	73,80	R\$ 7,80	R\$ 9,88	R\$ 729,14
8		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						R\$ 89.761,05
8.1	C1184	ELETRODUTO FLEXIVEL, TIPO GARGANTA	SEINFRA	M	795,00	R\$ 15,00	R\$ 18,99	R\$ 15.097,05
8.2	C1186	ELETRODUTO PVC ROSC. D= 25mm (3/4")	SEINFRA	M	90,00	R\$ 9,80	R\$ 12,41	R\$ 1.116,90
8.3	C0540	CABO ISOLADO PVC 750V 2,5MM2	SEINFRA	M	3.150,00	R\$ 6,07	R\$ 7,69	R\$ 24.223,50
8.4	C0537	CABO ISOLADO PVC 750V 6MM2	SEINFRA	M	180,00	R\$ 8,13	R\$ 10,29	R\$ 1.852,20
8.5	C1092	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 10A	SEINFRA	UN	30,00	R\$ 20,57	R\$ 26,04	R\$ 781,20
8.6	C1093	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 16A	SEINFRA	UN	30,00	R\$ 20,57	R\$ 26,04	R\$ 781,20
8.7	C1095	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 20A	SEINFRA	UN	30,00	R\$ 20,57	R\$ 26,04	R\$ 781,20
8.8	C4762	CAIXA DE LIGAÇÃO PVC 4" X 2"	SEINFRA	UN	450,00	R\$ 7,31	R\$ 9,26	R\$ 4.167,00
8.9	C1494	INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES 10A 250V	SEINFRA	UN	90,00	R\$ 15,33	R\$ 19,41	R\$ 1.746,90
8.10	C1496	INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES E TOMADA UNIVERSAL 10A 250V	SEINFRA	UN	120,00	R\$ 30,09	R\$ 38,10	R\$ 4.572,00
8.11	C2493	TOMADA UNIVERSAL 10A 250V	SEINFRA	UN	240,00	R\$ 16,15	R\$ 20,45	R\$ 4.908,00
8.12	C1678	LUMINARIA TIPO SPOT SIMPLES C/ LAMPADA INCANDESCENTE	SEINFRA	UN	210,00	R\$ 44,91	R\$ 56,86	R\$ 11.940,00
8.13	C2078	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO EMBUTIR ATÉ 6 DIVISÕES, SIBARRAMENTO	SEINFRA	UN	30,00	R\$ 81,16	R\$ 102,76	R\$ 3.082,80
8.14	C3579	QUADRO DE MEDICAO PADRAO COELCE - PADRAO POPULAR	SEINFRA	UN	30,00	R\$ 86,11	R\$ 109,02	R\$ 3.270,60
8.15	C0326	ATERRAMENTO COMPLETO C/ HASTE COPPERWELD 3/4" X 2,40M	SEINFRA	UN	30,00	R\$ 261,21	R\$ 330,72	R\$ 9.921,60
8.16	C3577	MINI POSTE H=1,50m REX MONO E ROLDANA - PADRAO POPULAR	SEINFRA	UN	30,00	R\$ 39,97	R\$ 50,61	R\$ 1.518,30
9		INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIA						R\$ 215.611,65
9.1	C2655	UNIAO PVC SOLD. MARRON D= 25mm (3/4")	SEINFRA	UN	30,00	R\$ 11,07	R\$ 14,02	R\$ 420,60
9.2	C2656	UNIAO PVC SOLD. MARRON D= 32mm (1")	SEINFRA	UN	30,00	R\$ 15,84	R\$ 20,06	R\$ 601,80
9.3	C3601	REGISTRO DE PRESSAO D=20mm (3/4") - PADRAO POPULAR	SEINFRA	UN	30,00	R\$ 38,10	R\$ 48,24	R\$ 1.447,20
9.4	C2157	REGISTRO DE GAVETA BRUTO D= 20mm (3/4")	SEINFRA	UN	30,00	R\$ 42,93	R\$ 54,35	R\$ 1.630,50
9.5	C2381	TÉ PVC SOLD. MARRON D= 25mm (3/4")	SEINFRA	UN	120,00	R\$ 8,52	R\$ 10,79	R\$ 1.294,80
9.6	C1744	LUVA REDUÇÃO PVC SOLD/AVEL MARRON D= 32X25mm (1"X3/4")	SEINFRA	UN	30,00	R\$ 6,88	R\$ 8,71	R\$ 261,30
9.7	C1729	LUVA PVC SOLD. MARRON D= 25mm (3/4")	SEINFRA	UN	90,00	R\$ 4,46	R\$ 5,65	R\$ 508,50
9.8	C1730	LUVA PVC SOLD. MARRON D= 32mm (1")	SEINFRA	UN	30,00	R\$ 5,58	R\$ 7,06	R\$ 211,80
9.9	C0020	ADAPTADOR PVC SOLD. FLANGES LIVRES P/IC. D'ÁGUA 25mm (3/4")	SEINFRA	UN	30,00	R\$ 13,79	R\$ 17,46	R\$ 523,80
9.10	C0021	ADAPTADOR PVC SOLD. FLANGES LIVRES P/IC. D'ÁGUA 32mm (1")	SEINFRA	UN	30,00	R\$ 19,24	R\$ 24,36	R\$ 730,80
9.11	C3653	ADAPTADOR PVC P/ REGISTRO 25mm (3/4")	SEINFRA	UN	30,00	R\$ 4,21	R\$ 5,33	R\$ 159,90
9.12	C3441	CAIXA D'ÁGUA EM FIBERGLASS - CAP 500L	SEINFRA	UN	30,00	R\$ 291,46	R\$ 369,02	R\$ 11.070,60
9.13	C2616	TUBO PVC SOLD. MARRON D= 25mm (3/4")	SEINFRA	M	780,00	R\$ 7,43	R\$ 9,41	R\$ 7.339,80
9.14	C2617	TUBO PVC SOLD. MARRON D= 32mm (1")	SEINFRA	M	60,00	R\$ 11,53	R\$ 14,60	R\$ 876,00
9.15	C2593	TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100MM (4")	SEINFRA	M	345,00	R\$ 32,63	R\$ 41,31	R\$ 14.251,95
9.16	C2595	TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=40mm (1 1/2")	SEINFRA	M	480,00	R\$ 13,25	R\$ 16,78	R\$ 8.094,40
9.17	C1551	JOELHO PVC BRANCO P/ESGOTO D=40mm (1 1/2")	SEINFRA	UN	210,00	R\$ 12,70	R\$ 16,08	R\$ 3.376,80
9.18	C4388	JOELHO 45 PVC BRANCO PARA ESGOTO D=40mm (1 1/4")	SEINFRA	UN	30,00	R\$ 14,71	R\$ 18,62	R\$ 558,60
9.19	C2358	TÉ PVC BRANCO P/ESGOTO D=40mm (1 1/2")-JUNTAS SOLD.	SEINFRA	UN	30,00	R\$ 14,58	R\$ 18,46	R\$ 553,80
9.20	C1549	JOELHO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100mm (4")	SEINFRA	UN	60,00	R\$ 27,99	R\$ 35,44	R\$ 2.126,40
9.21	C3586	CAIXA SIFONADA 150X150X50cm COM GRELHA - PADRAO POPULAR	SEINFRA	UN	30,00	R\$ 48,08	R\$ 60,87	R\$ 1.826,10
9.22	C3584	CAIXA DE GORDURA/SABAO PRE MOLDADA - PADRAO POPULAR	SEINFRA	UN	30,00	R\$ 76,11	R\$ 96,36	R\$ 2.890,80
9.23	C2632	FOSSA SEPTICA E SUMIDOURO EM ALVENARIA	SEINFRA	UN	30,00	R\$ 4.078,02	R\$ 5.163,18	R\$ 154.895,40
10		LOUÇAS METAIS E ACESSORIOS						R\$ 603,60
10.1	C3004	LAVATORIO DE LOUÇA BRANCA S/COLUNA C/TORNEIRA DE METAL E ACESSÓRIOS - PADRAO POPULAR	SEINFRA	UN	30,00	R\$ 263,38	R\$ 333,47	R\$ 10.003,90
10.2	C0350	BACIA SIFONADA DE LOUÇA BRANCA C/ACCESSÓRIOS E TUBO DE LIGAÇÃO	SEINFRA	UN	30,00	R\$ 323,75	R\$ 409,60	R\$ 12.297,00
10.3	C2313	TANQUE PRÉ-MOLDADO DE CONCRETO (0,60X0,70m)	SEINFRA	UN	30,00	R\$ 213,61	R\$ 270,45	R\$ 8.113,50



OBRA: MELHORIAS HABITACIONAIS (CONSTRUÇÃO DE CASA POPULARES EM ALVENARIA DE TUIJO CERÂMICO EM SUBSTITUIÇÃO AS CASA DE TAIPAS EXISTENTES)

DATA: 04 DE MARÇO DE 2022

LOCAL: MASSAPÉ-CE

BDI: 26,61% FONTE: SEINFRA 027.1



PLANILHA ORÇAMENTARIA

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QTD	PREÇO UNITARIO		TOTAL C/ BDI
						SEM BDI	COM BDI	
10.4	C-021	PIA DE COZINHA EM MARMORITE 1,00x0,50m COMP. - PADRÃO POPULAR	SEINFRA	UN	30,00	R\$ 192,34	R\$ 243,52	R\$ 7.305,60
10.5	C-204	TORNEIRA DE PRESSÃO CROMADA LONGA PÍPIA	SEINFRA	UN	30,00	R\$ 109,63	R\$ 138,80	R\$ 4.164,00
10.6	C-037	CHUVEIRO PLÁSTICO (INSTALADO)	SEINFRA	UN	30,00	R\$ 10,23	R\$ 12,95	R\$ 388,50
10.7	C-1242	ENGATE PLÁSTICO (INSTALADO)	SEINFRA	UN	30,00	R\$ 8,70	R\$ 11,02	R\$ 330,60
11	PINTURA							R\$ 71.893,84
11.1	C-0588	CAIAÇÃO EM DUAS DEMÃOS COM SUPERCAL	SEINFRA	M2	7.852,20	R\$ 4,46	R\$ 5,66	R\$ 44.364,93
11.2	C-1206	EMASSAMENTO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA PITINTA ÓLEO OU ESMALTE 2 DEMÃOS	SEINFRA	M2	1.002,60	R\$ 16,52	R\$ 20,92	R\$ 20.974,39
11.3	C-1280	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	SEINFRA	M2	252,00	R\$ 20,54	R\$ 26,01	R\$ 6.554,52
12	SERVIÇOS DIVERSOS							R\$ 18.953,25
12.1	C-1528	LIMPEZA GERAL	SEINFRA	M2	1.387,50	R\$ 10,79	R\$ 13,66	R\$ 18.953,25
						VALOR ORÇAMENTO:		R\$ 1.467.796,78
						VALOR BDI:		R\$ 390.662,57
						VALOR TOTAL:		R\$ 1.858.459,35

O PRESENTE ORÇAMENTO IMPORTA NO VALOR DE R\$ 1.858.459,35 (Um Milhão Oitocentos e Cinquenta e Oito Mil Quatrocentos e Cinquenta e Nove reais e Trinta e Cinco centavos)

João
RAMILOS CONSTRUÇÃO
 CNPJ: 09.060.561/0001

Rodolfo Gonçalves Santos
Rodolfo Gonçalves Santos
 Engenheiro Civil
 - L. nº 061810700-



OBRA: MELHORIAS HABITACIONAIS (CONSTRUÇÃO DE CASA POPULARES EM ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO EM SUBSTITUIÇÃO DAS CASAS DE TAPAS EXISTENTES)

DATA: 04 DE MARÇO DE 2022

LOCAL: MASSAPÉ-CE

BDI: 26,61% FONTE: SEINFRA 027.1



COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS

RUBRICA

1.1. C1630 - LOCAÇÃO DA OBRA - EXECUÇÃO DE GABARITO (M2)		UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNT	TOTAL
MAO DE OBRA					
10498	CARPINTEIRO	H	0,12886900	R\$ 20,77	R\$ 2,68
12543	SERVENTE	H	0,12886900	R\$ 15,55	R\$ 2,00
				TOTAL MAO DE OBRA:	R\$ 4,68
MATERIAL					
10101	ARAME GALVANIZADO N.16 BWG	KG	0,02000000	R\$ 20,50	R\$ 0,41
11691	PONTALETE / BARROTE DE 3"x3"	M	0,04000000	R\$ 12,48	R\$ 0,50
11724	PREGO	KG	0,01200000	R\$ 15,38	R\$ 0,18
12429	TABUA DE VIROLA DE 12"x 1"	M2	0,00900000	R\$ 28,43	R\$ 0,26
				TOTAL MATERIAL:	R\$ 1,35
				VALOR:	R\$ 6,03
				VALOR SEM ENCARGOS:	R\$ 3,12
				VALOR ENCARGOS (83.85%):	R\$ 2,91
				VALOR COM ENCARGOS:	R\$ 6,03
				VALOR BDI (26.61%):	R\$ 1,60
				VALOR COM BDI:	R\$ 7,63
1.2. C0708 - CARGA MECANIZADA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE (M3)					
EQUIPAMENTO					
10690	CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3 (CHP)	H	0,01040000	R\$ 128,41	R\$ 1,34
10708	CARREGADEIRA DE PNEUS HP 111 (CHP)	H	0,01040000	R\$ 165,97	R\$ 1,73
				TOTAL EQUIPAMENTO:	R\$ 3,06
MAO DE OBRA					
12543	SERVENTE	H	0,02061904	R\$ 15,55	R\$ 0,32
				TOTAL MAO DE OBRA:	R\$ 0,32
				VALOR:	R\$ 3,38
				VALOR SEM ENCARGOS:	R\$ 2,89
				VALOR ENCARGOS (83.85%):	R\$ 0,49
				VALOR COM ENCARGOS:	R\$ 3,38
				VALOR BDI (26.61%):	R\$ 0,90
				VALOR COM BDI:	R\$ 4,28
1.3. C2533 - TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 5 KM (M3)					
EQUIPAMENTO					
10690	CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3 (CHP)	H	0,18520000	R\$ 128,41	R\$ 23,78
				TOTAL EQUIPAMENTO:	R\$ 23,78
				VALOR:	R\$ 23,78
				VALOR SEM ENCARGOS:	R\$ 21,40
				VALOR ENCARGOS (83.85%):	R\$ 2,38
				VALOR COM ENCARGOS:	R\$ 23,78
				VALOR BDI (26.61%):	R\$ 6,33
				VALOR COM BDI:	R\$ 30,11
1.4. C1937 - PLACAS PADRÃO DE OBRA (M2)					
MAO DE OBRA					
12543	SERVENTE	H	1,98260000	R\$ 15,55	R\$ 30,83
				TOTAL MAO DE OBRA:	R\$ 30,83
MATERIAL					
10537	CHAPA DE AÇO GALVANIZADA ESP. 0.3MM	M2	1,02000000	R\$ 35,23	R\$ 35,93
11100	ESMALTE SINTETICO	L	1,00000000	R\$ 24,74	R\$ 24,74
11691	PONTALETE / BARROTE DE 3"x3"	M	4,50000000	R\$ 12,48	R\$ 56,16
11725	PREGO 15X15 (1.1/4" x 13) (APROXIMADAMENTE 672UN/KG)	KG	0,15000000	R\$ 15,38	R\$ 2,31
				TOTAL MATERIAL:	R\$ 119,14
				VALOR:	R\$ 149,97
				VALOR SEM ENCARGOS:	R\$ 130,03
				VALOR ENCARGOS (83.85%):	R\$ 19,94
				VALOR COM ENCARGOS:	R\$ 149,97
				VALOR BDI (26.61%):	R\$ 39,91
				VALOR COM BDI:	R\$ 189,88
1.5. COMP-90542559 - ADMINISTRAÇÃO DA OBRA (MENSAL)					
MAO DE OBRA					
18590	ENCARREGADO GERAL/MESTRE DE OBRAS	MÊS	0,03469550	R\$ 5,888,92	R\$ 203,63
12322	ENGENHEIRO	H	1,09043000	R\$ 81,85	R\$ 89,25
				TOTAL MAO DE OBRA:	R\$ 292,88
				VALOR:	R\$ 292,88
				VALOR SEM ENCARGOS:	R\$ 161,75
				VALOR ENCARGOS:	R\$ 131,13
				VALOR COM ENCARGOS:	R\$ 292,88
				VALOR BDI (26.61%):	R\$ 77,94
				VALOR COM BDI:	R\$ 370,82
2.1. C1256 - ESCAVAÇÃO MANUAL CAMPO ABERTO EM TERRA ATÉ 2M (M3)					
MAO DE OBRA					
12543	SERVENTE	H	2,90450900	R\$ 15,55	R\$ 45,17
				TOTAL MAO DE OBRA:	R\$ 45,17
				VALOR:	R\$ 45,17
				VALOR SEM ENCARGOS:	R\$ 15,95
				VALOR ENCARGOS (83.85%):	R\$ 29,22
				VALOR COM ENCARGOS:	R\$ 45,17
				VALOR BDI (26.61%):	R\$ 12,02
				VALOR COM BDI:	R\$ 57,19
2.2. C0054 - ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE PEDRA ARGAMASSADA (M3)					



COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS

10157	ÁÇO CA-25	KG	60,00000000	R\$	9,41	R\$	564,60	
10280	BRITA	M3	0,87800000	R\$	75,43	R\$	66,23	
10805	CIMENTO PORTLAND	KG	327,60000000	R\$	0,55	R\$	180,18	
11691	PONTALETE / BARROTE DE 3"x3"	M	0,60000000	R\$	12,48	R\$	7,49	
11728	PREGO 18X27 (2.1/2" X 10) (APROXIMADAMENTE 198UN/KG)	KG	2,00000000	R\$	13,95	R\$	27,32	
11916	TABUA DE 1" DE 3A. - L = 30cm	M	5,00000000	R\$	9,91	R\$	49,55	
							TOTAL MATERIAL:	R\$ 948,97
							VALOR:	R\$ 1.648,65
							VALOR SEM ENCARGOS:	R\$ 1.217,49
							VALOR ENCARGOS (83.85%):	R\$ 431,16
							VALOR COM ENCARGOS:	R\$ 1.648,65
							VALOR BDI (26.61%):	R\$ 438,71
							VALOR COM BDI:	R\$ 2.087,36
3.3. C0804 - COBOGÔ ANTI-CHUVA (50x40)cm C/ARG. CIMENTO E AREIA TRAÇO 1:3 (M2)								
MAO DE OBRA								
12391	PEDREIRO	H	1,86364400	R\$	20,77	R\$	38,71	
12543	SERVEnte	H	1,04086500	R\$	15,55	R\$	16,19	
							TOTAL MAO DE OBRA:	R\$ 54,89
MATERIAL								
10810	COBOGÔ ANTI-CHUVA (50x40)CM	UN	5,00000000	R\$	4,59	R\$	22,95	
							TOTAL MATERIAL:	R\$ 22,95
SERVIÇO								
C0164	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PEN. TRAÇO 1:3	M3	0,00530000	R\$	848,77	R\$	4,50	
							TOTAL SERVIÇO:	R\$ 4,50
							VALOR:	R\$ 82,34
							VALOR SEM ENCARGOS:	R\$ 46,86
							VALOR ENCARGOS (83.85%):	R\$ 35,48
							VALOR COM ENCARGOS:	R\$ 82,34
							VALOR BDI (26.61%):	R\$ 21,91
							VALOR COM BDI:	R\$ 104,25
3.4. C4291 - CONCRETO MOLDADO "IN LOCO" FCK ACIMA DE 10 MPa, INCLUSIVE LANÇAMENTO E CURA (M3)								
EQUIPAMENTO								
10788	VIBRADOR DE IMERSÃO C/MOTOR ELÉTRICO (CHP)	H	0,26000000	R\$	1,62	R\$	0,42	
							TOTAL EQUIPAMENTO:	R\$ 0,42
MAO DE OBRA								
12391	PEDREIRO	H	1,48695000	R\$	20,77	R\$	30,88	
12543	SERVEnte	H	3,46955000	R\$	15,55	R\$	53,95	
							TOTAL MAO DE OBRA:	R\$ 84,84
MATERIAL								
17487	CAMINHÃO BETONEIRA 5 M3	H	0,30000000	R\$	104,51	R\$	31,35	
							TOTAL MATERIAL:	R\$ 31,35
SERVIÇO								
C0839	CONCRETO P/VIBR., FCK 10 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	M3	1,05000000	R\$	370,61	R\$	389,14	
C1604	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELEVAÇÃO	M3	1,05000000	R\$	133,67	R\$	140,35	
							TOTAL SERVIÇO:	R\$ 529,49
							VALOR:	R\$ 646,10
							VALOR SEM ENCARGOS:	R\$ 432,43
							VALOR ENCARGOS (83.85%):	R\$ 213,67
							VALOR COM ENCARGOS:	R\$ 646,10
							VALOR BDI (26.61%):	R\$ 171,93
							VALOR COM BDI:	R\$ 818,03
3.5. C0216 - ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm (KG)								
MAO DE OBRA								
10040	AJUDANTE DE ARMADOR/FERREIRO	H	0,07930400	R\$	16,77	R\$	1,33	
10121	ARMADOR/FERREIRO	H	0,07930400	R\$	20,77	R\$	1,65	
							TOTAL MAO DE OBRA:	R\$ 2,98
MATERIAL								
10103	ARAME RECOZIDO N.18 BWG	KG	0,02000000	R\$	9,95	R\$	0,20	
10163	ÁÇO CA-50	KG	1,15000000	R\$	9,41	R\$	10,82	
							TOTAL MATERIAL:	R\$ 11,02
							VALOR:	R\$ 14,00
							VALOR SEM ENCARGOS:	R\$ 12,19
							VALOR ENCARGOS (83.85%):	R\$ 1,81
							VALOR COM ENCARGOS:	R\$ 14,00
							VALOR BDI (26.61%):	R\$ 3,73
							VALOR COM BDI:	R\$ 17,73
3.6. C4449 - LAJE PRÉ-FABRICADA P/ FÓRRO - VÃO ATÉ 2 m (M2)								
MAO DE OBRA								
12391	PEDREIRO	H	0,34695500	R\$	20,77	R\$	7,21	
12543	SERVEnte	H	0,34695500	R\$	15,55	R\$	5,40	
							TOTAL MAO DE OBRA:	R\$ 12,60
MATERIAL								
10169	ÁÇO CA-60	KG	0,74000000	R\$	8,20	R\$	6,07	
18276	LAJE PRÉ-FABRICADA COMUM DE 8 cm P/ FÓRRO - VÃO ATÉ 2 m	M2	1,00000000	R\$	33,19	R\$	33,19	
11691	PONTALETE / BARROTE DE 3"x3"	M	1,00000000	R\$	12,48	R\$	12,48	
11728	PREGO 18X27 (2.1/2" X 10) (APROXIMADAMENTE 198UN/KG)	KG	0,03000000	R\$	13,56	R\$	0,41	
11846	SARRAFO DE 1"x4"	M	0,97000000	R\$	4,89	R\$	4,55	
11916	TABUA DE 1" DE 3A. - L = 30cm	M	0,55000000	R\$	9,91	R\$	5,45	
							TOTAL MATERIAL:	R\$ 62,15
SERVIÇO								
C0840	CONCRETO P/VIBR., FCK 15 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	M3	0,03000000	R\$	390,44	R\$	11,71	



OBRA: MELHORIAS HABITACIONAIS (CONSTRUÇÃO DE CASA POPULARES EM ALVENARIA DE TIJOLO CERAMICO EM SUBSTITUIÇÃO DE CASA DE TAIPAS EXISTENTES)

DATA: 04 DE MARÇO DE 2022

LOCAL: MASSAPÉ-CE

BDI: 26,61% FONTE: SEINFRA 027.1



COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITARIOS

		H	1,38782000	RS	15,55	RS	21,58
					TOTAL MAO DE OBRA:		RS 189,96
MATERIAL		UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNT	TOTAL		
I0109	AREIA MEDIA	M3	0,01600000	RS 66,83	RS	1,07	
I6108	BATEDOR DE MADEIRA MISTA 2 X 2 CM (PADRÃO MUTIRÃO)	M	5,10000000	RS 2,15	RS	10,97	
I0441	CAL HIDRATADA	KG	1,72000000	RS 1,09	RS	1,87	
I0805	CIMENTO PORTLAND	KG	1,72000000	RS 0,55	RS	0,95	
I6114	DOBRADIÇA DE FERRO TIPO CRUZ (PADRÃO MUTIRÃO)	UN	4,00000000	RS 2,23	RS	8,92	
I2331	FECHADURA DE SOBREPOR	UN	1,00000000	RS 41,22	RS	41,22	
I6115	FERROLHO DE FERRO CHATO DE 3" (PADRÃO MUTIRÃO)	UN	2,00000000	RS 2,73	RS	5,46	
I6109	FORRAMENTO LISO 10 X 3 CM MADEIRA MISTA (PADRÃO MUTIRÃO)	M	5,10000000	RS 11,50	RS	58,85	
I6111	MATA JUNTA (PADRÃO MUTIRÃO)	M	0,80000000	RS 3,28	RS	2,62	
I1590	PARAFUSO PARA MADEIRA DE 80MM	UN	8,00000000	RS 0,27	RS	2,16	
I6113	PORTA TIPO FICHA 0,80 X 2,10 M ROLADA MADEIRA MISTA (PADRÃO MUTIRÃO)	UN	1,00000000	RS 90,15	RS	90,15	
I1724	PREGO	KG	0,25000000	RS 15,38	RS	3,85	
I1919	TACO PARA FIXAÇÃO DE BATENTE/RODAPE	UN	6,00000000	RS 1,37	RS	8,22	
					TOTAL MATERIAL:		RS 236,10
					VALOR:		RS 426,06
					VALOR SEM ENCARGOS:		RS 309,81
					VALOR ENCARGOS (83,85%):		RS 116,25
					VALOR COM ENCARGOS:		RS 426,06
					VALOR BDI (26,61%):		RS 113,37
					VALOR COM BDI:		RS 539,43
5.2. C4425 - PORTA TIPO PARANÁ (0,70 x 2,10 m), C/ FERRAGENS (UN)							
MAO DE OBRA		UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNT	TOTAL		
I0041	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	H	2,52781500	RS 16,77	RS	42,39	
I0498	CARPINTEIRO	H	2,52781500	RS 20,77	RS	52,50	
					TOTAL MAO DE OBRA:		RS 94,89
MATERIAL		UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNT	TOTAL		
I1027	DOBRADIÇA 3"X2 1/2" CROMADA	UN	3,00000000	RS 19,47	RS	58,41	
I1155	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	UN	1,00000000	RS 45,54	RS	45,54	
I8272	PORTA PARANÁ (0,70 x 2,10 m)	UN	1,00000000	RS 120,40	RS	120,40	
					TOTAL MATERIAL:		RS 224,35
					VALOR:		RS 319,24
					VALOR SEM ENCARGOS:		RS 261,48
					VALOR ENCARGOS (83,85%):		RS 57,76
					VALOR COM ENCARGOS:		RS 319,24
					VALOR BDI (26,61%):		RS 84,95
					VALOR COM BDI:		RS 404,19
5.3. C3542 - PORTA TIPO FICHA (0,60x2,10)m - MADEIRA MISTA - COMPLETA - PADRÃO POPULAR (UN)							
MAO DE OBRA		UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNT	TOTAL		
I0041	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	H	3,71737500	RS 16,77	RS	62,34	
I0498	CARPINTEIRO	H	3,71737500	RS 20,77	RS	77,21	
I2391	PEDREIRO	H	1,38782000	RS 20,77	RS	28,83	
I2543	SERVENTE	H	1,38782000	RS 15,55	RS	21,58	
					TOTAL MAO DE OBRA:		RS 189,96
MATERIAL		UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNT	TOTAL		
I0109	AREIA MEDIA	M3	0,01600000	RS 66,83	RS	0,71	
I6108	BATEDOR DE MADEIRA MISTA 2 X 2 CM (PADRÃO MUTIRÃO)	M	4,90000000	RS 2,15	RS	10,54	
I0441	CAL HIDRATADA	KG	1,72000000	RS 1,09	RS	1,87	
I0805	CIMENTO PORTLAND	KG	1,72000000	RS 0,55	RS	0,95	
I6114	DOBRADIÇA DE FERRO TIPO CRUZ (PADRÃO MUTIRÃO)	UN	3,00000000	RS 2,23	RS	6,69	
I6115	FERROLHO DE FERRO CHATO DE 3" (PADRÃO MUTIRÃO)	UN	1,00000000	RS 2,73	RS	2,73	
I6109	FORRAMENTO LISO 10 X 3 CM MADEIRA MISTA (PADRÃO MUTIRÃO)	M	4,90000000	RS 11,50	RS	56,35	
I6111	MATA JUNTA (PADRÃO MUTIRÃO)	M	0,80000000	RS 3,28	RS	2,62	
I1590	PARAFUSO PARA MADEIRA DE 80MM	UN	8,00000000	RS 0,27	RS	2,16	
I6112	PORTA TIPO FICHA 0,60 X 2,10 M MADEIRA MISTA (PADRÃO MUTIRÃO)	UN	1,00000000	RS 84,09	RS	84,09	
I1724	PREGO	KG	0,20000000	RS 15,38	RS	3,08	
I1919	TACO PARA FIXAÇÃO DE BATENTE/RODAPE	UN	6,00000000	RS 1,37	RS	8,22	
					TOTAL MATERIAL:		RS 180,00
					VALOR:		RS 369,96
					VALOR SEM ENCARGOS:		RS 253,71
					VALOR ENCARGOS (83,85%):		RS 116,25
					VALOR COM ENCARGOS:		RS 369,96
					VALOR BDI (26,61%):		RS 98,45
					VALOR COM BDI:		RS 468,41
5.4. C3544 - JANELA TIPO FICHA (1,40X1,10)m - MADEIRA MISTA - COMPLETA - PADRÃO POPULAR (UN)							
MAO DE OBRA		UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNT	TOTAL		
I0041	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	H	3,71737500	RS 16,77	RS	62,34	
I0498	CARPINTEIRO	H	3,71737500	RS 20,77	RS	77,21	
I2391	PEDREIRO	H	1,38782000	RS 20,77	RS	28,83	
I2543	SERVENTE	H	1,38782000	RS 15,55	RS	21,58	
					TOTAL MAO DE OBRA:		RS 189,96
MATERIAL		UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNT	TOTAL		
I0109	AREIA MEDIA	M3	0,01600000	RS 66,83	RS	0,71	
I6108	BATEDOR DE MADEIRA MISTA 2 X 2 CM (PADRÃO MUTIRÃO)	M	3,65000000	RS 2,15	RS	7,85	
I0441	CAL HIDRATADA	KG	1,72000000	RS 1,09	RS	1,87	
I0805	CIMENTO PORTLAND	KG	1,72000000	RS 0,55	RS	0,95	
I6114	DOBRADIÇA DE FERRO TIPO CRUZ (PADRÃO MUTIRÃO)	UN	4,00000000	RS 2,23	RS	8,92	
I6115	FERROLHO DE FERRO CHATO DE 3" (PADRÃO MUTIRÃO)	UN	2,00000000	RS 2,73	RS	5,46	
I6109	FORRAMENTO LISO 10 X 3 CM MADEIRA MISTA (PADRÃO MUTIRÃO)	M	3,65000000	RS 11,50	RS	41,98	
I6110	JANELA TIPO FICHA 1,40 X 1,00 M MADEIRA MISTA (PADRÃO MUTIRÃO)	UN	1,00000000	RS 59,60	RS	59,60	

OBRA: MELHORIAS HABITACIONAIS (CONSTRUÇÃO DE CASA POPULARES EM ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO EM SUBSTITUIÇÃO ÀS CASAS DE TAIPAS EXISTENTES)

DATA: 04 DE MARÇO DE 2022

LOCAL: MASSAPÉ-CE

BDI: 26,61% FONTE: SEINFRA 027.1



COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS

		RUBRICA	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNIT	TOTAL
					VALOR ENCARGOS (83.85%): R\$ 15,41	
					VALOR COM ENCARGOS: R\$ 30,32	
					VALOR BDI (26.61%): R\$ 8,07	
					VALOR COM BDI: R\$ 38,39	
6.6. C4443 - CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 30x30cm (900cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PAREDE (M2)						
MAO DE OBRA						
	11328	LADRILHISTA	H	0,71373600	R\$ 20,77	R\$ 14,82
	12543	SERVEnte	H	0,71373600	R\$ 15,55	R\$ 11,10
					TOTAL MAO DE OBRA:	R\$ 25,92
MATERIAL						
	16508	ARGAMASSA COLANTE PRÉ-FABRICADA P/ CERÂMICAS E PORCELANATOS	KG	6,00000000	R\$ 2,01	R\$ 12,06
	16498	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA DIMENSÕES ATÉ 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4	M2	1,10000000	R\$ 33,84	R\$ 37,22
					TOTAL MATERIAL:	R\$ 49,28
					VALOR:	R\$ 75,21
					VALOR SEM ENCARGOS:	R\$ 59,11
					VALOR ENCARGOS (83.85%):	R\$ 16,10
					VALOR COM ENCARGOS:	R\$ 75,21
					VALOR BDI (26.61%):	R\$ 20,01
					VALOR COM BDI:	R\$ 95,22
6.7. C1123 - REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO) (M2)						
MAO DE OBRA						
	11328	LADRILHISTA	H	0,19826000	R\$ 20,77	R\$ 4,12
	12543	SERVEnte	H	0,19826000	R\$ 15,55	R\$ 3,08
					TOTAL MAO DE OBRA:	R\$ 7,20
MATERIAL						
	10118	ARGAMASSA PRE-FABRICADA PARA REJUNTAMENTO	KG	0,16900000	R\$ 3,55	R\$ 0,60
					TOTAL MATERIAL:	R\$ 0,60
					VALOR:	R\$ 7,80
					VALOR SEM ENCARGOS:	R\$ 3,33
					VALOR ENCARGOS (83.85%):	R\$ 4,47
					VALOR COM ENCARGOS:	R\$ 7,80
					VALOR BDI (26.61%):	R\$ 2,08
					VALOR COM BDI:	R\$ 9,88
7.1. C3025 - PISO MORTO CONCRETO FCK=13,5MPa C/PREPARO E LANÇAMENTO (M3)						
MAO DE OBRA						
	12391	PEDREIRO	H	1,98260000	R\$ 20,77	R\$ 41,18
	12543	SERVEnte	H	5,94780000	R\$ 15,55	R\$ 92,49
					TOTAL MAO DE OBRA:	R\$ 133,67
SERVICO						
	C0839	CONCRETO P/VIBR. FCK 13.5 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	M3	1,00000000	R\$ 384,50	R\$ 384,50
					TOTAL SERVICO:	R\$ 384,50
					VALOR:	R\$ 518,17
					VALOR SEM ENCARGOS:	R\$ 365,62
					VALOR ENCARGOS (83.85%):	R\$ 152,55
					VALOR COM ENCARGOS:	R\$ 518,17
					VALOR BDI (26.61%):	R\$ 137,89
					VALOR COM BDI:	R\$ 656,06
7.2. C1915 - PISO CIMENTADO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4, ESP.= 1.5cm (M2)						
MAO DE OBRA						
	12391	PEDREIRO	H	0,99130000	R\$ 20,77	R\$ 20,59
	12543	SERVEnte	H	1,13999500	R\$ 15,55	R\$ 17,73
					TOTAL MAO DE OBRA:	R\$ 38,32
MATERIAL						
	10109	AREIA MEDIA	M3	0,01820000	R\$ 66,83	R\$ 1,22
	10805	CIMENTO PORTLAND	KG	5,48000000	R\$ 0,55	R\$ 3,01
					TOTAL MATERIAL:	R\$ 4,23
					VALOR:	R\$ 42,55
					VALOR SEM ENCARGOS:	R\$ 18,69
					VALOR ENCARGOS (83.85%):	R\$ 23,86
					VALOR COM ENCARGOS:	R\$ 42,55
					VALOR BDI (26.61%):	R\$ 11,32
					VALOR COM BDI:	R\$ 53,87
7.3. C4439 - CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ACIMA DE 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PISO (M2)						
MAO DE OBRA						
	11328	LADRILHISTA	H	1,18956000	R\$ 20,77	R\$ 24,71
	12543	SERVEnte	H	1,18956000	R\$ 15,55	R\$ 18,50
					TOTAL MAO DE OBRA:	R\$ 43,20
MATERIAL						
	16500	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA DIMENSÕES MAIORES DE 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4	M2	1,10000000	R\$ 43,01	R\$ 47,31
					TOTAL MATERIAL:	R\$ 47,31
SERVICO						
	C4429	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PEN. TRAÇO 1:5	M3	0,02000000	R\$ 742,07	R\$ 14,84
					TOTAL SERVICO:	R\$ 14,84
					VALOR:	R\$ 105,36
					VALOR SEM ENCARGOS:	R\$ 72,05
					VALOR ENCARGOS (83.85%):	R\$ 33,31
					VALOR COM ENCARGOS:	R\$ 105,36
					VALOR BDI (26.61%):	R\$ 28,04
					VALOR COM BDI:	R\$ 133,40

COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITARIOS

				VALOR COM ENCARGOS:	R\$	20,57
				VALOR BDI (26.61%):	R\$	5,47
				VALOR COM BDI:	R\$	26,04
8.6. C1093 - DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 16A (UN)						
MAO DE OBRA						
	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNT	TOTAL		
10042	H	0,29739000	R\$ 16,77	R\$	4,99	
12312	H	0,29739000	R\$ 20,77	R\$	6,18	
				TOTAL MAO DE OBRA:	R\$	11,16
MATERIAL						
	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNT	TOTAL		
10981	UN	1,00000000	R\$ 9,41	R\$	9,41	
				TOTAL MATERIAL:	R\$	9,41
				VALOR:	R\$	20,57
				VALOR SEM ENCARGOS:	R\$	13,78
				VALOR ENCARGOS (83.85%):	R\$	6,79
				VALOR COM ENCARGOS:	R\$	20,57
				VALOR BDI (26.61%):	R\$	5,47
				VALOR COM BDI:	R\$	26,04
8.7. C1095 - DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 20A (UN)						
MAO DE OBRA						
	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNT	TOTAL		
10042	H	0,29739000	R\$ 16,77	R\$	4,99	
12312	H	0,29739000	R\$ 20,77	R\$	6,18	
				TOTAL MAO DE OBRA:	R\$	11,16
MATERIAL						
	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNT	TOTAL		
10983	UN	1,00000000	R\$ 9,41	R\$	9,41	
				TOTAL MATERIAL:	R\$	9,41
				VALOR:	R\$	20,57
				VALOR SEM ENCARGOS:	R\$	13,78
				VALOR ENCARGOS (83.85%):	R\$	6,79
				VALOR COM ENCARGOS:	R\$	20,57
				VALOR BDI (26.61%):	R\$	5,47
				VALOR COM BDI:	R\$	26,04
8.8. C4762 - CAIXA DE LIGAÇÃO PVC 4" X 2" (UN)						
MAO DE OBRA						
	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNT	TOTAL		
10042	H	0,14869500	R\$ 16,77	R\$	2,49	
12312	H	0,14869500	R\$ 20,77	R\$	3,09	
				TOTAL MAO DE OBRA:	R\$	5,58
MATERIAL						
	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNT	TOTAL		
16432	UN	1,00000000	R\$ 1,73	R\$	1,73	
				TOTAL MATERIAL:	R\$	1,73
				VALOR:	R\$	7,31
				VALOR SEM ENCARGOS:	R\$	3,91
				VALOR ENCARGOS (83.85%):	R\$	3,40
				VALOR COM ENCARGOS:	R\$	7,31
				VALOR BDI (26.61%):	R\$	1,95
				VALOR COM BDI:	R\$	9,26
8.9. C1494 - INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES 10A 250V (UN)						
MAO DE OBRA						
	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNT	TOTAL		
10042	H	0,20817300	R\$ 16,77	R\$	3,49	
12312	H	0,20817300	R\$ 20,77	R\$	4,32	
				TOTAL MAO DE OBRA:	R\$	7,81
MATERIAL						
	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNT	TOTAL		
11255	UN	1,00000000	R\$ 7,52	R\$	7,52	
				TOTAL MATERIAL:	R\$	7,52
				VALOR:	R\$	15,33
				VALOR SEM ENCARGOS:	R\$	10,58
				VALOR ENCARGOS (83.85%):	R\$	4,75
				VALOR COM ENCARGOS:	R\$	15,33
				VALOR BDI (26.61%):	R\$	4,08
				VALOR COM BDI:	R\$	19,41
8.10. C1496 - INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES E TOMADA UNIVERSAL 10A 250V (UN)						
MAO DE OBRA						
	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNT	TOTAL		
10042	H	0,36678100	R\$ 16,77	R\$	6,15	
12312	H	0,36678100	R\$ 20,77	R\$	7,62	
				TOTAL MAO DE OBRA:	R\$	13,77
MATERIAL						
	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNT	TOTAL		
11259	UN	1,00000000	R\$ 16,32	R\$	16,32	
				TOTAL MATERIAL:	R\$	16,32
				VALOR:	R\$	30,09
				VALOR SEM ENCARGOS:	R\$	21,71
				VALOR ENCARGOS (83.85%):	R\$	8,38
				VALOR COM ENCARGOS:	R\$	30,09
				VALOR BDI (26.61%):	R\$	8,01
				VALOR COM BDI:	R\$	38,10
8.11. C2493 - TOMADA UNIVERSAL 10A 250V (UN)						
MAO DE OBRA						
	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNT	TOTAL		
10042	H	0,20817300	R\$ 16,77	R\$	3,49	
12312	H	0,20817300	R\$ 20,77	R\$	4,32	
				TOTAL MAO DE OBRA:	R\$	7,81
MATERIAL						
	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNT	TOTAL		



OBRA: MELHORIAS HABITACIONAIS (CONSTRUÇÃO DE CASA POPULARES EM ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO EM SUBSTITUIÇÃO AS CASA DE TAIPAS EXISTENTES)

DATA: 04 DE MARÇO DE 2022

LOCAL: MASSAPÉ-CE

BDI: 26,61% FONTE: SEINFRA 027.1



COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS

VALOR ENCARGOS (83.85%):	R\$	11,33
VALOR COM ENCARGOS:	R\$	39,97
VALOR BDI (26.61%):	R\$	10,64
VALOR COM BDI:	R\$	50,61

9.1. C2655 - UNIÃO PVC SOLD. MARROM D= 25mm (3/4") (UN)

MAO DE OBRA

	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNT	TOTAL
10043 AJUDANTE DE ENCANADOR	H	0,08921700	R\$ 16,77	R\$ 1,50
12320 ENCANADOR	H	0,08921700	R\$ 20,32	R\$ 1,81
TOTAL MAO DE OBRA:				R\$ 3,31

MATERIAL

	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNT	TOTAL
10026 ADESIVO PARA TUBO DE PVC RIGIDO	KG	0,00500000	R\$ 44,71	R\$ 0,22
11180 FITA DE VEDAÇÃO	M	0,45000000	R\$ 0,28	R\$ 0,13
11888 SOLUÇÃO LIMPADORA PARA PVC RIGIDO	L	0,00800000	R\$ 38,83	R\$ 0,31
12230 UNIÃO DE PVC SOLDÁVEL DE 25MM	UN	1,00000000	R\$ 7,10	R\$ 7,10
TOTAL MATERIAL:				R\$ 7,76



VALOR:	R\$	11,07
VALOR SEM ENCARGOS:	R\$	9,07
VALOR ENCARGOS (83.85%):	R\$	2,00
VALOR COM ENCARGOS:	R\$	11,07
VALOR BDI (26.61%):	R\$	2,95
VALOR COM BDI:	R\$	14,02

9.2. C2656 - UNIÃO PVC SOLD. MARROM D= 32mm (1") (UN)

MAO DE OBRA

	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNT	TOTAL
10043 AJUDANTE DE ENCANADOR	H	0,08921700	R\$ 16,77	R\$ 1,50
12320 ENCANADOR	H	0,08921700	R\$ 20,32	R\$ 1,81
TOTAL MAO DE OBRA:				R\$ 3,31

MATERIAL

	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNT	TOTAL
10026 ADESIVO PARA TUBO DE PVC RIGIDO	KG	0,00700000	R\$ 44,71	R\$ 0,31
11180 FITA DE VEDAÇÃO	M	0,55000000	R\$ 0,28	R\$ 0,15
11888 SOLUÇÃO LIMPADORA PARA PVC RIGIDO	L	0,01100000	R\$ 38,83	R\$ 0,43
12231 UNIÃO DE PVC SOLDÁVEL DE 32MM	UN	1,00000000	R\$ 11,64	R\$ 11,64
TOTAL MATERIAL:				R\$ 12,53

VALOR:	R\$	15,84
VALOR SEM ENCARGOS:	R\$	13,84
VALOR ENCARGOS (83.85%):	R\$	2,00
VALOR COM ENCARGOS:	R\$	15,84
VALOR BDI (26.61%):	R\$	4,22
VALOR COM BDI:	R\$	20,06

9.3. C3601 - REGISTRO DE PRESSÃO D=20mm (3/4") - PADRÃO POPULAR (UN)

MAO DE OBRA

	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNT	TOTAL
10043 AJUDANTE DE ENCANADOR	H	0,60469300	R\$ 16,77	R\$ 10,14
12320 ENCANADOR	H	0,60469300	R\$ 20,32	R\$ 12,29
TOTAL MAO DE OBRA:				R\$ 22,43

MATERIAL

	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNT	TOTAL
11180 FITA DE VEDAÇÃO	M	0,94000000	R\$ 0,28	R\$ 0,26
16121 REGISTRO DE PRESSÃO SIMPLES 3/4" (PADRÃO MUTIRÃO)	UN	1,00000000	R\$ 15,41	R\$ 15,41
TOTAL MATERIAL:				R\$ 15,67

VALOR:	R\$	38,10
VALOR SEM ENCARGOS:	R\$	24,56
VALOR ENCARGOS (83.85%):	R\$	13,54
VALOR COM ENCARGOS:	R\$	38,10
VALOR BDI (26.61%):	R\$	10,14
VALOR COM BDI:	R\$	48,24

9.4. C2157 - REGISTRO DE GAVETA BRUTO D= 20mm (3/4") (UN)

MAO DE OBRA

	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNT	TOTAL
10043 AJUDANTE DE ENCANADOR	H	0,53530200	R\$ 16,77	R\$ 8,98
12320 ENCANADOR	H	0,53530200	R\$ 20,32	R\$ 10,88
TOTAL MAO DE OBRA:				R\$ 19,85

MATERIAL

	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNT	TOTAL
11180 FITA DE VEDAÇÃO	M	0,94000000	R\$ 0,28	R\$ 0,26
11798 REGISTRO DE GAVETA BRUTO 20MM (3/4")	UN	1,00000000	R\$ 22,81	R\$ 22,81
TOTAL MATERIAL:				R\$ 23,07

VALOR:	R\$	42,93
VALOR SEM ENCARGOS:	R\$	30,94
VALOR ENCARGOS (83.85%):	R\$	11,99
VALOR COM ENCARGOS:	R\$	42,93
VALOR BDI (26.61%):	R\$	11,42
VALOR COM BDI:	R\$	54,35

9.5. C2381 - TÊ PVC SOLD. MARROM D= 25mm (3/4") (UN)

MAO DE OBRA

	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNT	TOTAL
10043 AJUDANTE DE ENCANADOR	H	0,18834700	R\$ 16,77	R\$ 3,16
12320 ENCANADOR	H	0,18834700	R\$ 20,32	R\$ 3,83
TOTAL MAO DE OBRA:				R\$ 6,99

MATERIAL

	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNT	TOTAL
10026 ADESIVO PARA TUBO DE PVC RIGIDO	KG	0,00900000	R\$ 44,71	R\$ 0,40
11888 SOLUÇÃO LIMPADORA PARA PVC RIGIDO	L	0,00360000	R\$ 38,83	R\$ 0,14
11972 TÊ PVC SOLDÁVEL 25MM	UN	1,00000000	R\$ 0,99	R\$ 0,99
TOTAL MATERIAL:				R\$ 1,53

VALOR:	R\$	8,52
VALOR SEM ENCARGOS:	R\$	4,30

COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS



VALOR:	R\$	19,24
VALOR SEM ENCARGOS:	R\$	17,24
VALOR ENCARGOS (83.85%):	R\$	2,00
VALOR COM ENCARGOS:	R\$	19,24
VALOR BDI (26.61%):	R\$	5,12
VALOR COM BDI:	R\$	24,36

9.11. C3653 - ADAPTADOR PVC PI REGISTRO 25mm (3/4") (UN)

MAO DE OBRA

UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNT	TOTAL
H	0,08921700	R\$ 16,77	R\$ 1,50
H	0,08921700	R\$ 20,32	R\$ 1,81
TOTAL MAO DE OBRA:			R\$ 3,31

MATERIAL

UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNT	TOTAL
UN	1,00000000	R\$ 0,70	R\$ 0,70
KG	0,00300000	R\$ 44,71	R\$ 0,13
M	0,25000000	R\$ 0,28	R\$ 0,07
TOTAL MATERIAL:			R\$ 0,90

VALOR:	R\$	4,21
VALOR SEM ENCARGOS:	R\$	2,21
VALOR ENCARGOS (83.85%):	R\$	2,00
VALOR COM ENCARGOS:	R\$	4,21
VALOR BDI (26.61%):	R\$	1,12
VALOR COM BDI:	R\$	5,33

9.12. C3441 - CAIXA D'ÁGUA EM FIBERGLASS - CAP. 500L (UN)

MAO DE OBRA

UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNT	TOTAL
H	0,69391000	R\$ 15,55	R\$ 10,79
TOTAL MAO DE OBRA:			R\$ 10,79

MATERIAL

UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNT	TOTAL
UN	1,00000000	R\$ 280,67	R\$ 280,67
TOTAL MATERIAL:			R\$ 280,67

VALOR:	R\$	291,46
VALOR SEM ENCARGOS:	R\$	284,48
VALOR ENCARGOS (83.85%):	R\$	6,98
VALOR COM ENCARGOS:	R\$	291,46
VALOR BDI (26.61%):	R\$	77,56
VALOR COM BDI:	R\$	369,02

9.13. C2616 - TUBO PVC SOLD. MARROM D= 25mm (3/4") (M)

MAO DE OBRA

UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNT	TOTAL
H	0,11895600	R\$ 16,77	R\$ 1,99
H	0,11895600	R\$ 20,32	R\$ 2,42
TOTAL MAO DE OBRA:			R\$ 4,41

MATERIAL

UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNT	TOTAL
KG	0,00050000	R\$ 44,71	R\$ 0,02
L	0,00020000	R\$ 38,83	R\$ 0,01
M	1,01000000	R\$ 2,96	R\$ 2,99
TOTAL MATERIAL:			R\$ 3,02

VALOR:	R\$	7,43
VALOR SEM ENCARGOS:	R\$	4,77
VALOR ENCARGOS (83.85%):	R\$	2,66
VALOR COM ENCARGOS:	R\$	7,43
VALOR BDI (26.61%):	R\$	1,98
VALOR COM BDI:	R\$	9,41

9.14. C2617 - TUBO PVC SOLD. MARROM D= 32mm (1") (M)

MAO DE OBRA

UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNT	TOTAL
H	0,12886900	R\$ 16,77	R\$ 2,16
H	0,12886900	R\$ 20,32	R\$ 2,62
TOTAL MAO DE OBRA:			R\$ 4,78

MATERIAL

UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNT	TOTAL
KG	0,00070000	R\$ 44,71	R\$ 0,03
L	0,00030000	R\$ 38,83	R\$ 0,01
M	1,01000000	R\$ 6,64	R\$ 6,71
TOTAL MATERIAL:			R\$ 6,75

VALOR:	R\$	11,53
VALOR SEM ENCARGOS:	R\$	8,64
VALOR ENCARGOS (83.85%):	R\$	2,89
VALOR COM ENCARGOS:	R\$	11,53
VALOR BDI (26.61%):	R\$	3,07
VALOR COM BDI:	R\$	14,60

9.15. C2593 - TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100MM (4') (M)

MAO DE OBRA

UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNT	TOTAL
H	0,51547600	R\$ 16,77	R\$ 8,64
H	0,51547600	R\$ 20,32	R\$ 10,47
TOTAL MAO DE OBRA:			R\$ 19,12

MATERIAL

UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNT	TOTAL
KG	0,02500000	R\$ 44,71	R\$ 1,12
L	0,04000000	R\$ 38,83	R\$ 1,55
M	1,01000000	R\$ 10,73	R\$ 10,84
TOTAL MATERIAL:			R\$ 13,51

VALOR:	R\$	32,63
VALOR SEM ENCARGOS:	R\$	21,08
VALOR ENCARGOS (83.85%):	R\$	11,55

OBRA: MELHORIAS HABITACIONAIS (CONSTRUÇÃO DE CASA POPULARES EM ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO EM SUBSTITUIÇÃO AS CASA DE TAIPAS EXISTENTES)

DATA: 04 DE MARÇO DE 2022

LOCAL: MASSAPÉ-CE

BDI: 26,61% FONTE: SEINFRA 027.1



COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS

					VALOR COM ENCARGOS:	R\$	27,99
					VALOR BDI (26.61%):	R\$	7,45
					VALOR COM BDI:	R\$	35,44
9.21. C3586 - CAIXA SIFONADA 150X150X50cm COM GRELHA - PADRÃO POPULAR (UN)							
MAO DE OBRA							
	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNT	TOTAL			
10043	H	0,49565000	R\$ 16,77	R\$ 8,31			
12320	H	0,49565000	R\$ 20,32	R\$ 10,07			
				TOTAL MAO DE OBRA:	R\$	18,38	
MATERIAL							
	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNT	TOTAL			
10435	UN	1,00000000	R\$ 29,70	R\$ 29,70			
				TOTAL MATERIAL:	R\$	29,70	
				VALOR:	R\$	48,08	
				VALOR SEM ENCARGOS:	R\$	36,98	
				VALOR ENCARGOS (83.85%):	R\$	11,10	
				VALOR COM ENCARGOS:	R\$	48,08	
				VALOR BDI (26.61%):	R\$	12,79	
				VALOR COM BDI:	R\$	60,87	
9.22. C3584 - CAIXA DE GORDURA/SABÃO PRÉ MOLDADA - PADRÃO POPULAR (UN)							
MAO DE OBRA							
	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNT	TOTAL			
10043	H	0,49565000	R\$ 16,77	R\$ 8,31			
12320	H	0,49565000	R\$ 20,32	R\$ 10,07			
				TOTAL MAO DE OBRA:	R\$	18,38	
MATERIAL							
	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNT	TOTAL			
16123	UN	1,00000000	R\$ 57,73	R\$ 57,73			
				TOTAL MATERIAL:	R\$	57,73	
				VALOR:	R\$	76,11	
				VALOR SEM ENCARGOS:	R\$	65,01	
				VALOR ENCARGOS (83.85%):	R\$	11,10	
				VALOR COM ENCARGOS:	R\$	76,11	
				VALOR BDI (26.61%):	R\$	20,25	
				VALOR COM BDI:	R\$	96,36	
9.23. C2832 - FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO EM ALVENARIA (UN)							
MAO DE OBRA							
	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNT	TOTAL			
12543	H	1,98260000	R\$ 15,55	R\$ 30,83			
				TOTAL MAO DE OBRA:	R\$	30,83	
MATERIAL							
	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNT	TOTAL			
10280	M3	1,49200000	R\$ 75,43	R\$ 112,54			
12298	UN	3,00000000	R\$ 33,99	R\$ 101,97			
12456	M	2,50000000	R\$ 10,73	R\$ 26,83			
				TOTAL MATERIAL:	R\$	241,34	
SERVICO							
	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNT	TOTAL			
C0073	M2	10,05000000	R\$ 59,18	R\$ 594,76			
				TOTAL MAO DE OBRA:	R\$	30,83	
C0074	M2	12,92000000	R\$ 103,65	R\$ 1.339,16			
C0216	KG	41,86000000	R\$ 14,00	R\$ 586,04			
C0838	M3	0,29000000	R\$ 370,61	R\$ 107,48			
C0840	M3	0,59800000	R\$ 390,44	R\$ 233,48			
C2784	M3	14,24000000	R\$ 40,85	R\$ 581,70			
C1400	M2	1,84000000	R\$ 65,59	R\$ 120,69			
C2123	M2	11,00000000	R\$ 22,05	R\$ 242,55			
				TOTAL SERVIÇO:	R\$	3.805,86	
				VALOR:	R\$	4.078,02	
				VALOR SEM ENCARGOS:	R\$	2.637,85	
				VALOR ENCARGOS (83.85%):	R\$	1.440,17	
				VALOR COM ENCARGOS:	R\$	4.078,02	
				VALOR BDI (26.61%):	R\$	1.085,16	
				VALOR COM BDI:	R\$	5.163,18	
10.1. C3004 - LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA S/COLUNA C/TORNEIRA DE METAL E ACESSÓRIOS - PADRÃO POPULAR (UN)							
MAO DE OBRA							
	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNT	TOTAL			
10043	H	2,72607500	R\$ 16,77	R\$ 45,72			
12320	H	2,72607500	R\$ 20,32	R\$ 55,39			
				TOTAL MAO DE OBRA:	R\$	101,11	
MATERIAL							
	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNT	TOTAL			
11092	UN	1,00000000	R\$ 5,40	R\$ 5,40			
11344	UN	1,00000000	R\$ 95,94	R\$ 95,94			
12483	UN	4,00000000	R\$ 0,67	R\$ 2,68			
12420	UN	1,00000000	R\$ 13,75	R\$ 13,75			
12502	UN	1,00000000	R\$ 44,50	R\$ 44,50			
				TOTAL MATERIAL:	R\$	162,27	
				VALOR:	R\$	263,38	
				VALOR SEM ENCARGOS:	R\$	202,32	
				VALOR ENCARGOS (83.85%):	R\$	61,06	
				VALOR COM ENCARGOS:	R\$	263,38	
				VALOR BDI (26.61%):	R\$	70,09	
				VALOR COM BDI:	R\$	333,47	
10.2. C0350 - BACIA SIFONADA DE LOUÇA BRANCA C/ACESSÓRIOS E TUBO DE LIGAÇÃO (UN)							
MAO DE OBRA							
	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNT	TOTAL			
10043	H	1,48695000	R\$ 16,77	R\$ 24,94			



COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITARIOS

				VALOR COM ENCARGOS:	R\$	10,23	
				VALOR BDI (26.61%):	R\$	2,72	
				VALOR COM BDI:	R\$	12,95	
10.7. C1242 - ENGATE PLASTICO (INSTALADO) (UN)							
MAO DE OBRA				UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNT	TOTAL
			H	0,14869500	R\$	20,32	R\$ 3,02
12320	ENCANADOR						
				TOTAL MAO DE OBRA:		R\$	3,02
MATERIAL				UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNT	TOTAL
			UN	1,00000000	R\$	5,40	R\$ 5,40
11092	ENGATE DE PVC						
			M	1,00000000	R\$	0,28	R\$ 0,28
11180	FITA DE VEDAÇÃO						
				TOTAL MATERIAL:		R\$	5,68
				VALOR:		R\$	8,70
				VALOR SEM ENCARGOS:		R\$	6,91
				VALOR ENCARGOS (83.85%):		R\$	1,79
				VALOR COM ENCARGOS:		R\$	8,70
				VALOR BDI (26.61%):		R\$	2,32
				VALOR COM BDI:		R\$	11,02
11.1. C0588 - CAIACÃO EM DUAS DEMAOS COM SUPERCAL (M2)							
MAO DE OBRA				UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNT	TOTAL
			H	0,19826000	R\$	20,77	R\$ 4,12
12395	PINTOR						
				TOTAL MAO DE OBRA:		R\$	4,12
MATERIAL				UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNT	TOTAL
			KG	0,30000000	R\$	1,14	R\$ 0,34
12496	SUPERCAL						
				TOTAL MATERIAL:		R\$	0,34
				VALOR:		R\$	4,46
				VALOR SEM ENCARGOS:		R\$	1,98
				VALOR ENCARGOS (83.85%):		R\$	2,48
				VALOR COM ENCARGOS:		R\$	4,46
				VALOR BDI (26.61%):		R\$	1,19
				VALOR COM BDI:		R\$	5,65
11.2. C1206 - EMASSAMENTO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA PITINTA ÓLEO OU ESMALTE 2 DEMAOS (M2)							
MAO DE OBRA				UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNT	TOTAL
			H	0,29739000	R\$	16,77	R\$ 4,99
10045	AJUDANTE DE PINTOR						
			H	0,34695500	R\$	20,77	R\$ 7,21
12395	PINTOR						
				TOTAL MAO DE OBRA:		R\$	12,19
MATERIAL				UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNT	TOTAL
			UN	0,50000000	R\$	0,54	R\$ 0,27
11347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA						
			KG	0,45000000	R\$	9,01	R\$ 4,05
11512	MASSA CORRIDA A BASE DE OLEO						
				TOTAL MATERIAL:		R\$	4,32
				VALOR:		R\$	16,52
				VALOR SEM ENCARGOS:		R\$	9,10
				VALOR ENCARGOS (83.85%):		R\$	7,42
				VALOR COM ENCARGOS:		R\$	16,52
				VALOR BDI (26.61%):		R\$	4,40
				VALOR COM BDI:		R\$	20,92
11.3. C1280 - ESMALTE DUAS DEMAOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA (M2)							
MAO DE OBRA				UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNT	TOTAL
			H	0,34695500	R\$	16,77	R\$ 5,82
10045	AJUDANTE DE PINTOR						
			H	0,39652000	R\$	20,77	R\$ 8,24
12395	PINTOR						
				TOTAL MAO DE OBRA:		R\$	14,05
MATERIAL				UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNT	TOTAL
			L	0,04000000	R\$	17,02	R\$ 0,68
10035	AGUARRAZ MINERAL						
			L	0,16000000	R\$	24,74	R\$ 3,96
11100	ESMALTE SINTETICO						
			L	0,13000000	R\$	12,55	R\$ 1,63
11199	FUNDO BRANCO FOSCO NIVELADOR P/ MADEIRAS						
			UN	0,40000000	R\$	0,54	R\$ 0,22
11347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA						
				TOTAL MATERIAL:		R\$	6,49
				VALOR:		R\$	20,54
				VALOR SEM ENCARGOS:		R\$	11,99
				VALOR ENCARGOS (83.85%):		R\$	8,55
				VALOR COM ENCARGOS:		R\$	20,54
				VALOR BDI (26.61%):		R\$	5,47
				VALOR COM BDI:		R\$	26,01
12.1. C1628 - LIMPEZA GERAL (M2)							
MAO DE OBRA				UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNT	TOTAL
			H	0,69391000	R\$	15,55	R\$ 10,79
12543	SERVENTE						
				TOTAL MAO DE OBRA:		R\$	10,79
				VALOR:		R\$	10,79
				VALOR SEM ENCARGOS:		R\$	3,81
				VALOR ENCARGOS (83.85%):		R\$	6,98
				VALOR COM ENCARGOS:		R\$	10,79
				VALOR BDI (26.61%):		R\$	2,87
				VALOR COM BDI:		R\$	13,66



RAMILOS CONSTRUÇÕES
 CNPJ: 09.060.561/0001-50

Rodolfo Gonçalves S.J.
 Engenheiro Civil
 nº 061810700-

OBRA: MELHORIAS HABITACIONAIS (CONSTRUÇÃO DE CASA POPULARES EM ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO EM SUBSTITUIÇÃO AS CASA DE TAPAS EXISTENTES)

DATA: 04 DE MARÇO DE 2022

LOCAL: MASSAPÊ-CE

BDI: 26,61% FONTE: SEINFRA 027.1



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	Total parcela
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 59.746,81	100,00%				100,00% 59.746,81
2	MOVIMENTO DE TERRA	R\$ 140.990,40	100,00%				100,00% 140.990,40
3	PAREDES/ESTRUTURAS	R\$ 361.107,07	100,00%				100,00% 361.107,07
4	COBERTURA	R\$ 257.911,50		50,00%	50,00%		100,00% 257.911,50
5	ESQUADRIAS	R\$ 108.456,00		50,00%	50,00%		100,00% 108.456,00
6	REVESTIMENTOS	R\$ 331.753,04			50,00%	50,00%	100,00% 331.753,04
7	PISOS	R\$ 159.671,44		33,33%	33,33%	33,34%	100,00% 159.671,44
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 89.761,05		53.218,49	53.218,49	50,00%	100,00% 89.761,05
9	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIA	R\$ 215.611,65			50,00%	50,00%	100,00% 215.611,65
10	LOUÇAS METAIS E ACESSÓRIOS	R\$ 42.603,30		50,00%	50,00%		100,00% 42.603,30
11	PINTURA	R\$ 71.893,84		21.301,65	21.301,65	100,00%	100,00% 71.893,84
12	SERVIÇOS DIVERSOS	R\$ 18.953,25			18.953,25		100,00% 18.953,25
		R\$ 1.858.459,35	R\$ 561.844,28	R\$ 365.509,72	R\$ 576.266,76	R\$ 354.838,59	R\$ 1.858.459,35
			R\$ 561.844,28	R\$ 927.354,00	R\$ 1.503.620,76	R\$ 1.858.459,35	

João L
RAMILOS CONSTRUÇÕES
 CNPJ: 09.060.561/0001-50

Rodolfo Gonçalves Sales
Rodolfo Gonçalves Sales
 Engenheiro Civil
 CRP 16618/16700



OBRA: MELHORIAS HABITACIONAIS (CONSTRUÇÃO DE CASA POPULARES EM ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO EM SUBSTITUIÇÃO AS CASA DE TAPAS EXISTENTES)

DATA: 04 DE MARÇO DE 2022

LOCAL: MASSAPÉ-CE

BDI: 26,61% FONTE: SEINFRA 027.1



COMPOSIÇÃO DE BDI

COD	DESCRIÇÃO	HORA %
	DESPESAS INDIRETAS	
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,01%
DF	DESPESAS FINANCEIRAS	1,11%
R	RISCOS	1,00%
	BENEFÍCIOS	
S + G	GARANTIA/SEGUROS	0,40%
L	LUCRO	6,74%
	IMPOSTOS	
I	PIS	0,65%
	COFINS	3,00%
	ISS	2,00%
	CPRB	4,50%
	TOTAL DOS IMPOSTOS	10,15%
	BDI =	26,61%

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + G + R)(1 + DF)(1 + I)}{(1 - I)} - 1$$

[Handwritten Signature]
 RAMILOS CONSTRUÇÕES
 CNPJ: 09.060.561/0001-1

[Handwritten Signature]
 Rodolfo Gonçalves Santos

Rodolfo Gonçalves Santos
 Engenheiro Civil
 CRP nº 061810700-



OBRA: MELHORIAS HABITACIONAIS (CONSTRUÇÃO DE CASA POPULARES EM ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO EM SUBSTITUIÇÃO AS CASA DE TAIPAS EXISTENTES)

DATA: 04 DE MARÇO DE 2022

LOCAL: MASSAPÉ-CE

BDI: 26,61% FONTE: SEINFRA 027.1



TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS

COD	DESCRIÇÃO	HORA %	MES %
A	GRUPO A		
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
	TOTAL	16,80	16,80
B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,84	0,00
B2	Ferriados	3,71	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87	0,87
B4	13º Salário	10,80	8,33
B5	Licença Paternidade	0,07	0,06
B6	Faltas Justificadas	0,72	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,55	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11	0,08
B9	Férias Gozadas	8,71	6,73
B10	Salário Maternidade	0,03	0,03
	TOTAL	44,41	16,46
C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,40	4,17
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13	0,10
C3	Férias Indenizadas	4,85	3,75
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,90	3,01
C5	Indenização Adicional	0,45	0,35
	TOTAL	14,73	11,38
D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,46	2,77
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,45	0,35
	TOTAL	7,91	3,12
	Horista = 83,85%		
	Mensalista = 47,76%		
	A + B + C + D		



[Handwritten signature]
RAMILOS CONSTRUÇÕES
 CNPJ: 09.060.561/0001-50

[Handwritten signature]
 Rodolfo Gonçalves Santos

Rodolfo Gonçalves Santos
 Engenheiro Civil
 Nº 021610700-