



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA EXECUÇÃO DE OBRAS DE 30 (TRINTA) CASAS POPULARES NO BAIRRO NOSSA SENHORA DE FATIMA, SEDE NO MUNICÍPIO DE MASSAPÉ	DATA : 04/03/2022	L.S. Hora: 83,85%
		BDI : 26,61%	L.S. Mês: 47,76%
LICITANTE:	A PREFEITURA MUNICIPAL DE MASSAPÉ/CE	FORTE	VERSÃO
MODALIDADE:	TOMADA DE PREÇOS Nº2170101/2022	SEINFRA	027.1 COM DESONERACÃO
PRAZO DE EXECUÇÃO:	120 (CENTO E VINTE) DIAS		COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS
			REF. 05/2021



VALOR ENCARGOS (23,85%):	33,84
VALOR COM ENCARGOS:	188,28
VALOR BDI (26,61%):	50,10
VALOR COM BDI:	238,38
QUANTIDADE:	30,00

10.5. C2504 - TORNEIRA DE PRESSÃO CROMADA LONGA P/PIA (UN)

MAO DE OBRA		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10043	AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	0,65000000	16,7700	10,9005
12320	ENCANADOR	SEINFRA	H	0,65000000	20,3200	13,2080
TOTAL MAO DE OBRA:						24,1085

MATERIAL		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11180	FITA DE VEDAÇÃO	SEINFRA	M	0,28000000	0,2700	0,0756
12131	TORNEIRA DE PRESSÃO CROMADA LONGA P/PIA 3/4'	SEINFRA	UN	1,00000000	82,8300	82,8300
TOTAL MATERIAL:						82,9056

VALOR:	107,01
VALOR SEM ENCARGOS:	92,45
VALOR ENCARGOS (83,85%):	14,56
VALOR COM ENCARGOS:	107,01
VALOR BDI (26,61%):	28,48
VALOR COM BDI:	135,49
QUANTIDADE:	30,00

10.6. C0797 - CHUVEIRO PLÁSTICO (INSTALADO) (UN)

MAO DE OBRA		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12320	ENCANADOR	SEINFRA	H	0,25000000	20,3200	5,0800
TOTAL MAO DE OBRA:						5,0800

MATERIAL		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10796	CHUVEIRO PLASTICO	SEINFRA	UN	1,00000000	4,9300	4,9300
11180	FITA DE VEDAÇÃO	SEINFRA	M	0,35000000	0,2700	0,0945
TOTAL MATERIAL:						5,0245

VALOR:	10,10
VALOR SEM ENCARGOS:	7,09
VALOR ENCARGOS (83,85%):	3,01
VALOR COM ENCARGOS:	10,10
VALOR BDI (26,61%):	2,69
VALOR COM BDI:	12,79
QUANTIDADE:	30,00

10.7. C1242 - ENGATE PLÁSTICO (INSTALADO) (UN)

MAO DE OBRA		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12320	ENCANADOR	SEINFRA	H	0,15000000	20,3200	3,0480
TOTAL MAO DE OBRA:						3,0480

1

JM



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA EXECUÇÃO DE OBRAS DE 30 (TRINTA) CASAS POPULARES NO BAIRRO NOSSA SENHORA DE FATIMA, SEDE NO MUNICÍPIO DE MASSAPÉ	DATA : 04/03/2022	L.S. Hora: 83,85%
LICITANTE:	A PREFEITURA MUNICIPAL DE MASSAPÉ/CE	BDI : 26,61%	L.S. Mês: 47,76%
MODALIDADE:	TOMADA DE PREÇOS Nº2170101/2022	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	
PRAZO DE EXECUÇÃO:	120 (CENTO E VINTE) DIAS	SEINFRA	VERSÃO
			REF.
			027.1 COM DESONERAÇÃO 05/2021



MATERIAL	UNID	QUANTIDADE	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11092	UN	5,2200	1,00000000	1,00000000	5,2200
11180	M	0,2700	1,00000000	0,2700	0,2700
TOTAL MATERIAL:					5,4900

VALOR:	8,54
VALOR SEM ENCARGOS:	6,73
VALOR ENCARGOS (83.85%):	1,81
VALOR COM ENCARGOS:	8,54
VALOR BDI (26.61%):	2,27
VALOR COM BDI:	10,81
QUANTIDADE:	30,00

11.1. C0588 - CAIAÇÃO EM DUAS DEMÃOS COM SUPERCAL (M2)

MAO DE OBRA	UNID	QUANTIDADE	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12395	H	4,1540	0,20000000	20,7700	4,1540
TOTAL MAO DE OBRA:					4,1540

MATERIAL	UNID	QUANTIDADE	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12496	KG	0,3300	0,30000000	1,1000	0,3300
TOTAL MATERIAL:					0,3300

VALOR:	4,48
VALOR SEM ENCARGOS:	1,98
VALOR ENCARGOS (83.85%):	2,50
VALOR COM ENCARGOS:	4,48
VALOR BDI (26.61%):	1,19
VALOR COM BDI:	5,67
QUANTIDADE:	7.852,20

11.2. C1206 - EMASSAMENTO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA P/TINTA ÓLEO OU ESMALTE 2 DEMÃOS (M2)

MAO DE OBRA	UNID	QUANTIDADE	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10045	H	5,0310	0,30000000	16,7700	5,0310
12395	H	7,2695	0,35000000	20,7700	7,2695
TOTAL MAO DE OBRA:					12,3005

MATERIAL	UNID	QUANTIDADE	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11347	UN	0,2650	0,50000000	0,5300	0,2650
11512	KG	3,9195	0,45000000	8,7100	3,9195
TOTAL MATERIAL:					4,1845

VALOR:	16,49
VALOR SEM ENCARGOS:	9,01
VALOR ENCARGOS (83.85%):	7,48
VALOR COM ENCARGOS:	16,49
VALOR BDI (26.61%):	4,39
VALOR COM BDI:	20,88
QUANTIDADE:	1.002,60



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA EXECUÇÃO DE OBRAS DE 30 (TRINTA) CASAS POPULARES NO BAIRRO NOSSA SENHORA DE FATIMA, SEDE NO MUNICÍPIO DE MASSAPÉ	DATA : 04/03/2022	L.S. Hora: 83,85%
LICITANTE:	A PREFEITURA MUNICIPAL DE MASSAPÉ/CE	BDI : 26,61%	L.S. Mês: 47,76%
MODALIDADE:	TOMADA DE PREÇOS Nº2170101/2022	FORTE	VERSÃO
PRAZO DE EXECUÇÃO:	120 (CENTO E VINTE) DIAS	SEINFRA	027.1 COM DESEMPENHO
			COMPOSIÇÃO DE PREÇOS
			REF. 05/2021



11.3. C1280 - ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA (M2)

MAO DE OBRA		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,35000000	16,7700	5,8695
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	0,40000000	20,7700	8,3080
TOTAL MAO DE OBRA:						14,1775

MATERIAL		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0035	AGUARRAZ MINERAL	SEINFRA	L	0,04000000	16,4600	0,6584
I1100	ESMALTE SINTETICO	SEINFRA	L	0,16000000	23,9300	3,8288
I1199	FUNDO BRANCO FOSCO NIVELADOR P/ MADEIRAS	SEINFRA	L	0,13000000	12,1400	1,5782
I1347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,40000000	0,5300	0,2120
TOTAL MATERIAL:						6,2774


VALOR:	20,45
VALOR SEM ENCARGOS:	11,83
VALOR ENCARGOS (83.85%):	8,62
VALOR COM ENCARGOS:	20,45
VALOR BDI (26.61%):	5,44
VALOR COM BDI:	25,89
QUANTIDADE:	252,00

12.1. C1628 - LIMPEZA GERAL (M2)

MAO DE OBRA		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,70000000	15,5500	10,8850
TOTAL MAO DE OBRA:						10,8850

VALOR:	10,88
VALOR SEM ENCARGOS:	3,84
VALOR ENCARGOS (83.85%):	7,04
VALOR COM ENCARGOS:	10,88
VALOR BDI (26.61%):	2,90
VALOR COM BDI:	13,78
QUANTIDADE:	1.387,50


CONSTRUSOL - CONSTRUTORA SOBRALENSE EIRELI
CNPJ: 39.336.452/0001-84
Francisco Randal Linhares Menezes - Titular
CPF: 004.872.203-07


CONSTRUSOL - CONSTRUTORA SOBRALENSE EIRELI
CNPJ: 39.336.452/0001-84
João Batista Moreira - Resp. Técnico
Engenheiro Civil - CREA/CE: 9227D




CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

	OBRA:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA EXECUÇÃO DE OBRAS DE 30 (TRINTA) CASAS POPULARES NO BAIRRO NOSSA SENHORA DE FATIMA, SEDE NO MUNICÍPIO DE MASSAPÉ	DATA :	04/03/2022	FONTE	VERSÃO	DATA REF.
	LICITANTE:	A PREFEITURA MUNICIPAL DE MASSAPÉ/CE	BDI :	26,61%	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	05/2021
	MODALIDADE:	TOMADA DE PREÇOS Nº2170101/2022	L.S. Hora:	83,85%	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS		
	PRAZO DE EXECUÇÃO:	120 (CENTO E VINTE) DIAS	L.S. Mês:	47,76%			

ITEM	DESCRIÇÃO	%	VALOR (R\$)	30 DIAS		60 DIAS		90 DIAS		120 DIAS		Total parcela	
				%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$
	SERVIÇOS PRELIMINARES	3,25	60.025,37	100,00	60.025,37							100,00	60.025,37
	MOVIMENTO DE TERRA	7,59	140.232,03	100,00	140.232,03							100,00	140.232,03
3	PAREDES / ESTRUTURA	19,39	358.437,20	100,00	358.437,20							100,00	358.437,20
4	COBERTURA	13,83	255.686,25			50,00	127.843,13	50,00	127.843,12			100,00	255.686,25
5	ESQUADRIAS	5,79	106.981,20			50,00	53.490,60	50,00	53.490,60			100,00	106.981,20
6	REVESTIMENTOS	17,98	332.422,87					50,00	166.211,44	50,00	166.211,43	100,00	332.422,87
7	PISOS	8,62	159.447,50			33,33	53.143,85	33,33	53.143,85	33,34	53.159,80	100,00	159.447,50
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	4,82	89.192,70					50,00	44.596,35	50,00	44.596,35	100,00	89.192,70
9	INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS	11,55	213.496,50			50,00	106.748,25	50,00	106.748,25			100,00	213.496,50
10	LOUÇAS E METAIS E ACESSÓRIOS	2,25	41.673,00			50,00	20.836,50	50,00	20.836,50			100,00	41.673,00
11	PINTURA	3,89	71.980,54							100,00	71.980,54	100,00	71.980,54
12	SERVIÇOS DIVERSOS	1,03	19.119,75							100,00	19.119,75	100,00	19.119,75
1.848.694,91				30,22	558.694,60	19,58	362.062,33	30,99	572.870,11	19,21	355.067,87	1.848.694,91	
				30,22	558.694,60	49,81	920.756,93	80,79	1.493.627,04	100,00	1.848.694,91		

CONSTRUSOL - CONSTRUTORA SOBRALENSE EIRELI
 CNPJ: 39.336.452/0001-84
 Francisco Randal Linhares Menezes - Titular
 CPF: 004.872.203-07

CONSTRUSOL - CONSTRUTORA SOBRALENSE EIRELI
 CNPJ: 39.336.452/0001-84
 João Batista Moreira - Resp. Técnico
 Engenheiro Civil - CREA/CE: 9227D

COMPOSIÇÃO DO BDI			
	OBRA:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA EXECUÇÃO DE OBRAS DE 30 (TRINTA) CASAS POPULARES NO BAIRRO NOSSA SENHORA DE FATIMA, SEDE NO MUNICIPIO DE MASSAPÉ	DATA : 04/03/2022 BDI : 26,61%
	LICITANTE:	A PREFEITURA MUNICIPAL DE MASSAPÉ/CE	L.S. Hora: 83,85% L.S. Mês: 47,76%
MODALIDADE:	TOMADA DE PREÇOS Nº2170101/2022	FONTE SEINFRA	VERSÃO 027.1 COM DESONERAÇÃO COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS
PRAZO DE EXECUÇÃO:	120 (CENTO E VINTE) DIAS	REF.	05/2021

COD	DESCRIÇÃO	%
I - DESPESAS INDIRETAS		
AC	Administração central	4,01
DF	Despesas financeiras	1,11
R	Riscos	1,00
TOTAL		6,12
II - BENEFICIO		
S + G	Garantia/seguros	0,40
L	Lucro	6,74
TOTAL		7,14
III - IMPOSTOS		
I	COFINS	3,00
	ISS	2,00
	PIS	0,65
	CPRB (4,50%, APENAS QUANDO TIVER DESONERAÇÃO INSS)	4,50
TOTAL		10,15



BDI = 26,61%

$(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)/(1-I)-1$


 CONSTRUSOL - CONSTRUTORA SOBRALENSE EIRELI
 CNPJ: 39.336.452/0001-84
 Francisco Randal Linhares Menezes - Titular
 CPF: 004.872.203-07


 CONSTRUSOL - CONSTRUTORA SOBRALENSE EIRELI
 CNPJ: 39.336.452/0001-84
 João Batista Moreira - Resp. Técnico
 Engenheiro Civil - CREA/CE: 9227D

TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS



OBRA:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA EXECUÇÃO DE OBRAS DE 30 (TRINTA) CASAS POPULARES NO BAIRRO NOSSA SENHORA DE FATIMA, SEDE NO MUNICÍPIO DE MASSAPÉ	DATA : 04/03/2022	L.S. Hora: 83,85%
		BDI : 26,61%	L.S. Mês: 47,76%
LICITANTE:	A PREFEITURA MUNICIPAL DE MASSAPÉ/CE	FONTE	VERSÃO
MODALIDADE:	TOMADA DE PREÇOS Nº2170101/2022	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO
PRAZO DE EXECUÇÃO:	120 (CENTO E VINTE) DIAS		COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS
			REF. 05/2021



COD	DESCRIÇÃO	HORA %	MÊS %
A	GRUPO A		
A1	INSS	0,00	
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
	TOTAL	16,80	16,80

B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,84	0,00
B2	Feridos	3,71	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87	0,67
B4	13º Salário	10,80	8,33
B5	Licença PaternidadeE	0,07	0,06
B6	Faltas Justificadas	0,72	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,55	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11	0,08
B9	Férias Gozadas	8,71	6,73
B10	Salário Maternidade	0,03	0,03
	TOTAL	44,41	16,46

C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,40	4,17
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13	0,10
C3	Férias Indenizadas	4,85	3,75
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,90	3,01
C5	Indenização Adicional	0,45	0,35
	TOTAL	14,73	11,38

D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,46	2,77
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,45	0,35
	TOTAL	7,91	3,12

Horista = 83,85%
Mensalista = 47,76%

A + B + C + D


 CONSTRUSOL - CONSTRUTORA SOBRALENSE EIRELI
 CNPJ: 39.336.452/0001-84
 Francisco Randal Linhares Menezes - Titular
 CPF: 004.872.203-07


 CONSTRUSOL - CONSTRUTORA SOBRALENSE EIRELI
 CNPJ: 39.336.452/0001-84
 João Batista Moreira - Resp. Técnico
 Engenheiro Civil - CREA/CE: 9227D